

**MESTO KOŠICE**  
**ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA KOŠICE**  
Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

V Košiciach, 28. 04. 2026

**S P R Á V A**  
**O VÝSLEDKOV KONTROL**

**OBSAH**

<b>[1]</b>	<b>Kontrola - Zásady hospodárenia s majetkom mesta - nebytové priestory.....</b>	<b>2</b>
<b>[2]</b>	<b>Kontrolovaný subjekt – Základná škola Jozefa Urbana, Jenisejská 22.....</b>	<b>21</b>
<b>[3]</b>	<b>Kontrolovaný subjekt – Základná škola, Abovská 36 .....</b>	<b>27</b>
<b>[4]</b>	<b>Kontrolovaný subjekt – Základná škola, Belehradská 21 .....</b>	<b>31</b>
<b>[5]</b>	<b>Kontrolovaný subjekt – Základná škola, Považská 12 .....</b>	<b>36</b>
<b>[6]</b>	<b>Kontrolovaný subjekt – Jazyková škola, Užhorodská 8 .....</b>	<b>40</b>

Predkladá:  
Ing. Pavol Gallo  
hlavný kontrolór mesta Košice

## ÚVOD

Správa o činnosti hlavného kontrolóra mesta Košice a výsledkoch kontrol je predkladaná v zmysle § 18f ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Od posledného riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 24. 02. 2026 boli odborní zamestnanci Útvaru hlavného kontrolóra mesta Košice (ďalej len „ÚHK“) poverení vykonať kontroly podľa plánu kontrolnej činnosti a iných podnetov<sup>1</sup> týkajúcich sa Magistrátu mesta Košice (ďalej len „MMK“).

### **[1] KONTROLA - DODRŽIAVANIE ZÁSAD HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA PRI NAKLADANÍ S NEBYTOVÝMI PRIESTORMI, KTORÉ SÚ PREDMETOM PRENÁJMU**

#### **a) Kontrolované subjekty:**

- Mesto Košice - Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice,
- Bytový podnik mesta Košice, s. r. o., Južné nábrežie 13, Košice,
- Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice a
- Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice.

#### **b) Predmet kontroly:** kontrola dodržiavania Zásad hospodárenia s majetkom mesta pri nakladaní s nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom prenájmu

#### **c) Konanie kontroly:** od 18. 11. 2025 do 13. 02. 2026, s prerušením

## **1 VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

Štatút mesta Košice (ďalej len „Štatút“) je základným vnútorným dokumentom územnej samosprávy mesta Košice (ďalej len „mesto“), ktorý v súlade so zákonom č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov bližšie upravuje prerozdelenie úloh a samosprávnych pôsobností mesta, nakladanie s majetkom mesta a vzťahy mesta s mestskými časťami a právnickými osobami zriadenými alebo založenými mestom a ich práva a povinnosti pri plnení zverených samosprávnych úloh.

Siedma časť Štatútu pojednáva o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Podľa § 51 ods. 1 v záujme zabezpečovania úloh samosprávy má mesto svoj majetok zveľaďovať, zhodnocovať, zachovávať a používať ako zdroj príjmu. V súlade s § 55 ods. 1 Štatútu môže mesto zveriť svoj majetok do správy v záujme jeho lepšieho využitia mestskej organizácii alebo mestskej časti.

Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta je upravené v Prílohe č. 4 Štatútu.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) ustanovuje v § 7 ods. 2, že orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Ďalej sú povinné najmä udržiavať a užívať majetok, chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

Podľa § 6 ods. 3 zákona o majetku obcí je správa majetku obce súhrn oprávnení a povinností správcu alebo mestskej časti k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca alebo mestská časť sú oprávnení a povinní

---

<sup>1</sup> Poslanecké a občianske podnety  
© Copyright 2026 ÚHK

majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Mesto hospodári s majetkom, ktorý má ponechaný vo vlastnej správe a podstatnú časť majetku zverilo do správy aj mestským organizáciám.

Kontrolnej skupine bol na základe vyžiadania doručený zoznam budov evidovaných v majetku mesta a prislúchajúca dokumentácia k náhodne vybraným objektom a nebytovým priestorom. Značná časť objektov je v súlade s § 55 Štatútu zverená do správy, resp. prenajatá aj mestským organizáciám alebo mestským časťami.

Kontrola bola vykonaná vo vybraných subjektoch, a to Mesto Košice – Magistrát mesta Košice (ďalej len „MMK“), Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. (ďalej len „BPMK“), Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice (ďalej len „TEHO“) a Správa mestskej zelene v Košiciach (ďalej len „SMsZ“).

## **2 NEBYTOVÉ PRIESTORY - MESTO KOŠICE - MMK**

Budovy a priestory, ktoré sú v správe samotného mesta sú pridelené v evidencii majetku jednotlivým oddeleniam, útvarom a referátom.

Časť týchto budov, resp. priestorov je postavených na cudzom pozemku, sú v nevyhovujúcom stave, zdevastované a z týchto dôvodov nie sú využívané (napr. Tenisová dvojhala na Kostolianskej ulici, objekty v Záhrade Bernátovce, Dom Horný Bankov). V evidencii majetku sa stále nachádzajú už neexistujúce objekty ôsmych garáží na Jantárovej ulici.

Kontrola boli podrobené vybrané objekty, ktoré mesto prenajíma na rôzne účely.

### ***Kontrolné zistenia:***

#### ***Nájomná zmluva č. 2010000369***

Nájomná zmluva č. 2010000369 (ďalej len „NZ“) bola uzatvorená s nájomcom MEDIPARTNERS s. r. o. dňa 01. 05. 2010 na dobu určitú 14,5 roka. Predmetom nájmu bol areál detského ihriska „Anička“ umiestnený na pozemku, časť parc. č. 6651/3 v k. ú. Severné mesto. Účelom NZ bola rekonštrukcia a prevádzka multifunkčného športového areálu so zachovaním minigolfového areálu. Ročné nájomné bolo stanovené vo výške 15 200 € za celý predmet nájmu. Zmluvné strany sa uzavretím zmluvy dohodli, že náklady vynaložené nájomcom na stavebné práce uhradí prenajímateľ nájomcovi. Ďalej sa zároveň dohodli, že úhrada týchto nákladov sa uskutoční formou započítania tejto úhrady oproti ročnému nájomnému, ktoré nájomca na základe NZ platí prenajímateľovi.

Započítavanie vzájomných pohľadávok sa bude vykonávať každoročne do stanovenej výšky predpokladaných investícií rozložených na päť rokov spolu v sume 228 000 €.

Dodatkom č. 1 k NZ zo dňa 28. 10. 2013 bol upravený harmonogram realizácie projektu a návrh na finančné usporiadanie investícií. Ďalším Dodatkom č. 2 k NZ zo dňa 06. 03. 2015 bola schválená zmena rozsahu zrealizovaných prác. Stavebné práce prebiehali v rokoch 2010 až 2015. Samotný prenájom nebytových priestorov trval do konca roka 2024.

Dňa 30. 03. 2020 bola na mesto podaná žiadosť o úpravu vyššie spomenutej NZ, v ktorej sa uvádza, že z dôvodu predaja časti podniku spoločnosťou MEDIPARTNERS s. r. o. sa novým nájomcom stáva spoločnosť DEPAN s. r. o.

Kontrolou bolo zistené, že i napriek skutočnosti o vypršaní doby nájmu uvedený priestor je naďalej využívaný na pôvodný účel bezodplatne.

Na ÚHK bolo na základe vyžiadania doručené dňa 13. 02. 2026 nasledovné vyjadrenie vedúcej referátu nakladania s majetkom MMK: „Zmluva na minigolfový areál na Aničke bola uzatvorená na dobu určitú. Na výber nového nájomcu obchodnou verejnou súťažou je v potrebné vyhotoviť nový znalecký posudok na nájom celého areálu. Podľa komunikácie so znalcom nie sú verejne prístupné nájomné zmluvy, na základe ktorých by porovnaním vedeli určiť výšku nájmu. Stále hľadáme možnosti, ako určiť nový nájom. Do tej doby súčasná zmluva je predlžovaná v zmysle Občianskeho zákonníka o rok s tým, že nájomca uhradí výšku nájmu bez možnosti započítania na základe výzvy. Výzva sa pripravuje v spolupráci s referátom právnym a bude odoslaná na budúci týždeň.“

#### Nájomná zmluva č. Nn/6/V/1994

Nájomná zmluva č. Nn/6/V/1994 uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka so Štátnou filharmóniou Košice je účinná od 02. 05. 1994. Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť objekt budovy - Dom umenia na Moyzesovej ul. č. 66, parcela č. 208 o výmere 2 139 m<sup>2</sup> a parcela č. 209/2 o výmere 220 m<sup>2</sup>. Uvedený predmet nájmu je prenajatý za účelom prevádzkovania Štátnej filharmónie Košice a Domu umenia na dobu určitú 50 rokov. Nájomné bolo určené dohodou strán vo výške 14 640 Sk mesačne (t. j. 485,96 €). V priebehu rokov boli k tejto zmluve prijaté štyri dodatky. Dodatkom č. 3 zo dňa 18. 08. 2006 sa zmenil predmet nájmu a nájomcovi boli navyše prenajaté parcely č. 207/2 o výmere 512 m<sup>2</sup>, č. 209/3 o výmere 44 m<sup>2</sup> a č. 210/2 o výmere 608 m<sup>2</sup>, spolu 3 523 m<sup>2</sup>. Výška nájomného bola upravená na 15 060 Sk mesačne, t. j. 499,91 €.

#### **Odporúčanie:**

Vzhľadom na to, že mesto veľmi dlhý čas nepristúpilo k úprave výšky nájomného, odporúčame prehodnotiť výšku nájomného a taktiež samotný predmet prenájmu, t. j. prenájom aj ďalších príslušných parciel v bezprostrednej blízkosti budovy, keďže sú využívané v prevažnej miere nájomcom.

#### Nájomná zmluva č. 1139/2006

So subjektom Štátna filharmónia Košice má mesto od 17. 10. 2006 uzatvorenú na dobu neurčitú aj Nájomnú zmluvu č. 1139/2006, podľa ktorej sú predmetom nájmu časti parciel č. 210/4 o výmere 104 m<sup>2</sup> a č. 210/3 o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktoré boli prenajaté za účelom realizácie parkoviska v rámci „dostavby zázemia Domu umenia“. Nájomné bolo určené vo výške 4 Sk/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 540 Sk ročne (17,92 € ročne).

Uvedená výška nájomného nebola od roku 2006 upravená a z toho dôvodu odporúčame prehodnotiť jeho výšku a zosúladiť ju so Štatútom.

### **3 NEBYTOVÉ PRIESTORY – MMK - oddelenie športu a mládeže**

Oddelenie športu a mládeže MMK zabezpečuje využívanie mestskej športovej infraštruktúry formou krátkodobého alebo dlhodobého prenájmu na rôznorodú športovú činnosť. Realizuje správu nasledovných športových zariadení (okrem vonkajších ihrísk):

- Hádzanárska hala Slavomíra Šipoša, Alejová 2,
- Športová hala Stará jazdiareň, Pri jazdiarni 2,
- Športová hala Želiarska,
- Nafukovacia atletická hala pri ZŠ L. Novomeského 2 a
- Handball aréna, Bernolákova 16.

Priestory v uvedených športových zariadeniach sú prenechávané do užívania formou dlhodobého prenájmu, krátkodobého prenájmu alebo formou výpožičky.

Možnosti prenájmu jednotlivých športových zariadení spolu s cenníkmi za prenájom sú zverejnené na webstránke [www.sportkosice.sk](http://www.sportkosice.sk).

Prijmy z krátkodobých prenájmov (nájomné + platby za prevádzku) boli v roku 2025 vo výške 119 296,46 €.

#### Hádzanárska hala Slavomíra Šipoša

Materiál „Schválenie cenníka za krátkodobý prenájom Hádzanárskej haly na VŠA“ bol prerokovaný a schválený na zasadnutí Majetkovej komisie (ďalej len „MK“) konanej dňa 26. 09. 2022.

Uznesením MK bola schválená základná sadzba hodinového nájmu (diferencovaná počtom hodín a počtom dní prenájmu) + cena médií za tréningovú jednotku 50 €/90 min. Zároveň bolo schválené, že po zistení reálnej spotreby médií počas cca šiestich mesiacov bude cena tréningovej jednotky prehodnotená.

Cenníkové ceny zverejnené na webovej stránke mesta nekorešpondujú s cenami odsúhlasenými na zasadnutí MK. Kontrolovaný subjekt nepredložil kalkuláciu a schválenie zverejnených cenníkových cien a taktiež nebol predložený prepočet a prehodnotenie cien za médiá.

#### Športová hala Stará jazdiareň

K zverejnenému cenníku nebola predložená relevantná kalkulácia stanovenia výšky ceny za prenájom, v ktorej je zahrnutá aj cena médií. Podľa Prevádzkového poriadku sú ceny za prenájom platné od 01. 09. 2023. Výška ceny prenájmu nebola prerokovaná na zasadnutí MK.

#### Športová hala na Želiarskej ul.

Ceny prenájmu boli prerokované a odporúčené na zasadnutí MK, ktorá sa konala dňa 21. 10. 2024. V čase prerokovania návrhu cien za prenájom z dôvodu, že objekt bol novootvorený, nebolo možné odhadnúť celkovo prevádzkové náklady (elektrina). Tieto mali byť prehodnotené po približne šiestich mesiacoch prevádzky. Prehodnotenie cien prenájmu nebolo kontrolnej skupine predložené.

Hodinové ceny za prenájom uvedených športových zariadení zahŕňajú v cene prenájmu aj prevádzkové náklady.

Rozdelenie nájmu a prevádzkových nákladov je len v cenníku prenájmu nafukovacej atletickej haly.

Pre východiskové stanovenie cien prenájmov, ktoré boli prerokované v MK bol použitý postup výpočtu podľa Prílohy č. 4 Štatútu, časť C. Osobitné ustanovenia o minimálnej výške nájomného, kde je uvedený postup výpočtu minimálnej výšky hodinového nájomného, ak nájom majetku mesta trvá kratšie časové úseky a minimálna výška nájomného je určená len vo forme ročnej sadzby. Týmto prepočtom boli stanovené minimálne ceny za hodinu prenájmu v rozmedzí od 6,10 € do 17,10 € za prvých 24 hodín trvania doby nájmu a 0,50 € až 1 € za každú ďalšiu aj začatú hodinu, a to až do uplynutia 30-teho dňa trvania doby nájmu (bez prevádzkových nákladov).

V materiáloch predložených na zasadnutia MK boli uvedené takto vypočítané ceny prenájmov. Výpočet, ani odhad výšky prevádzkových nákladov v materiáloch určených na zasadnutie MK nebol uvedený. Predkladateľ materiálu uviedol len navrhované hodinové ceny prenájmu vrátane prevádzkových nákladov v rozmedzí od 31 € do 65 €. Z takto určených cien nie je zrejмый podiel samotného nájomného a podiel za prevádzku.

Príjmy z prenájmu spolu s príjmami za prevádzku (za poskytnuté služby) sú evidované ako celok na položke 212 003 Príjem z vlastníctva z prenajatých budov, priestorov a objektov a účtované na účte 648 11 01 Nájomné - Pozemky, budovy atď.

V prípadoch, keď je nájomné a prevádzkové náklady fakturované samostatne (napr. prenájom nafukovacej haly) sú výnosy účtované na príslušných analytických účtoch (648 11 01 a 648 11 02).

Zmenou Prílohy č. 4 Štatútu, účinnou od 01. 10. 2024, bola časť B.1 doplnená novým bodom 5, ktorý znie „*Na určenie minimálnej výšky nájomného za nájom športových zariadení, ktoré nie sú školským majetkom, sa použijú ustanovenia časti D.1.*“

V zmysle uvedeného môžu byť tieto športové zariadenia prenajímané minimálne za 25 €/hod. plus prevádzkové náklady a ak športové zariadenie prešlo v posledných piatich rokoch modernizáciou alebo podstatnou rekonštrukciou, tak sa minimálna výška nájomného zvyšuje o 10 %.

V časti A Základné ustanovenia Štatútu bola doplnená časť A.3, podľa ktorej sa bude uplatňovať automatické zvýšenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta:

1. K 1. júlu príslušného kalendárneho roka sa minimálna výška finančnej náhrady uvedená v častiach B až E prílohy č. 4, ktorá je určená konkrétnou sumou, zvyšuje o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne hodnotu vyššiu ako 1,00 %.
2. Minimálna výška finančnej náhrady upravená postupom podľa bodu 1 sa zaokrúhľuje na celé eurocenty smerom nadol. Takto upravená výška finančnej náhrady sa považuje za minimálnu finančnú náhradu pre účely úpravy finančnej náhrady v ďalšom kalendárnom roku.
3. Mesto spravidla mesiac vopred zverejní na svojom webovom sídle minimálnu výšku finančnej náhrady upravené postupom podľa bodov 1 a 2.<sup>2</sup>

#### ***Odporúčania:***

- prehodnotiť výšku hodinových sadzieb pri jednotlivých prenájmoch,
- vykonať prepočty výšky prevádzkových nákladov na základe skutočných nákladov za rok 2025,
- v cenníkoch uvádzať nielen celkovú cenu prenájmu, ale aj výšku prenájmu a výšku prevádzkových nákladov,
- pravidelne aktualizovať cenníky úpravou výšky finančnej náhrady v zmysle časti A.3 Prílohy č. 4 Štatútu a výšky prevádzkových nákladov v zmysle skutočností za predchádzajúci kalendárny rok so zohľadnením nárastu cien,
- samostatne účtovať výnosy za nájom a výnosy za služby spojené s nájomom.

#### **4 NEBYTOVÉ PRIESTORY – MMK - oddelenie školstva**

Oddelenie školstva MMK vykonáva správu nasledujúcich objektov:

Materská škola (ďalej len „MŠ“) Belehradská 5 a 6, Základná škola (ďalej len „ZŠ“), ZŠ Poľná 1, ZŠ Petzvalova 4, ZŠ Čordákova 50, ZŠ Galaktická 9, MŠ Krosnianska 6,

---

<sup>2</sup> Pozn.: Mesto v roku 2025 nezverejnilo na svojom webovom sídle minimálnu výšku finančnej náhrady upravené postupom podľa bodov 1 a 2

MŠ Tatranská 10, MŠ Starozagorská 8, MŠ Čínska 24, MŠ Húskova 45, budova elokovaného pracoviska Centra voľného času Popradská 86 a chata Bukovec – Stredisko služieb škole (ďalej len „SSŠ“) Nižná Úvrat’.

Za obdobie roka 2025 bola výška príjmov za prenájom (nájomné + prevádzka) nebytových priestorov spolu 735 713,79 €.

#### MŠ Čínska 24

Nebytové priestory v MŠ Čínska 24 boli v roku 2020 prenajaté na základe Zmluvy o nájme č. 2020001446 zo dňa 20. 07. 2020 nájomcovi Občianske združenie Veselá Hviezdička. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 237 m<sup>2</sup> a účelom nájmu je priestory užívať pre poskytovanie celodennej starostlivosti o deti do 3 rokov veku. Výška nájomného bola stanovená podľa časti D.2 ods. 1 písm. c) Prílohy č. 4 Štatútu vo výške 18 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje výšku ročného nájomného 4 266 €. Ročné prevádzkové náklady boli určené vo výške 3 414,13 €.

Dodatkom č. 1 zverejneným dňa 03. 05. 2021 došlo k zmene výmery nebytových priestorov na 474 m<sup>2</sup>, k zvýšeniu ročného nájomného na sumu 8 532 € a navýšeniu ročných prevádzkových nákladov na sumu 5 104,40 €. Dodatkom č. 2, ktorý bol zverejnený dňa 26. 07. 2023 došlo k úprave prevádzkových nákladov na sumu 12 452,87 € na rok.

#### **Kontrolné zistenie:**

Nájomné nebolo upravené v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu, časť D.2 ods. 1 písm. c), podľa ktorého je minimálne nájomné 30 €/m<sup>2</sup>. Výška ročného nájomného by mala byť v sume 14 220 €.

#### MŠ Tatranská 10

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach (ďalej len „MZ v Košiciach“) na svojom rokovaní dňa 09. 02. 2015 schválilo Uznesením č. 40 rozšírenie prenajatých priestorov v objekte zrušenej MŠ Tatranská 10 pre nájomcu Súkromná materská škola, Tatranská 10 ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Dodatkom č. 1 zo dňa 09. 03. 2015 k Zmluve o nájme č. 20003 zo dňa 10. 11. 2006 sa menila právna forma nájomcu a nájomné bolo stanovené vo výške 9 €/m<sup>2</sup>/rok v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení.

Dodatkom č. 2 zo dňa 09. 07. 2025 bol doplnený nový zmluvný odsek o inflačnej doložke a upravená výška nájomného na 15 €/m<sup>2</sup>/rok v súlade s upraveným znením Štatútu, čo predstavuje ročné nájomné vo výške 12 930 €.

#### **Kontrolné zistenia:**

Mesto prenajíma nebytové priestory v objekte MŠ Tatranská 10, ktorý má aj vlastný uzatvorený areál. V zmluve o nájme nie je zahrnuté nájomné za pozemky v areáli. Výška nájomného mala byť stanovená podľa Prílohy č. 4 časť D.3 bod 3 Štatútu, podľa ktorého je minimálna výška ročného nájomného za nájom pozemkov školských areálov 3 €/m<sup>2</sup>. Na základe uvedeného dochádza k neoprávnenému finančnému zvýhodneniu nájomcu každoročne v sume 7 482 €.

Spomenuté kontrolné zistenia už boli uvedené v Správe z kontroly č. 18. Výsledky kontroly boli predložené na XVII. zasadnutí MZ v Košiciach dňa 12. 03. 2024. Oddelenie školstva MMK doteraz nezjednálo nápravu.

### ZŠ Galaktická 9

Mesto uzatvorilo na budovu s areálom bývalej ZŠ Galaktická 9 celkom šesť nájomných zmlúv. V jednom prípade sa jedná o prenájom bytu.

#### **Kontrolné zistenia:**

Zmluvu o nájme č. 22512006 (ďalej len „Zmluva o nájme“) zo dňa 01. 09. 2006 uzatvorilo mesto s nájomcom Súkromná základná škola Galaktická 9, Košice a má sedem dodatkov.

Dodatkom č. 7 k Zmluve o nájme zo dňa 16. 08. 2024 sa menilo celé znenie Článku 4 a bolo nahradené úplne novým znením, kde bolo určené nájomné v danom čase v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu, časť D.2 ods. 1 písm. b) vo výške 9 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 13 968 € ročne.

K 01. 10. 2024 došlo k úprave minimálnej výšky nájomného aj za nájom školského majetku. Nájomné nebolo upravené v zmysle časti D.2 ods. 1 písm. b) Prílohy č. 4 Štatútu, ktoré je stanovené vo výške 15 €/m<sup>2</sup>/rok, čo by predstavovalo minimálnu výšku ročného nájomného v sume 23 280 €. Taktiež nebola uplatnená inflačná doložka v zmysle Článku 4 bod 8 Zmluvy o nájme.

### SSŠ Nižná úvrat' – Chata Bukovec

V rámci kontroly bol preverený objekt „SSŠ Nižná Úvrat' - chata Bukovec“ (ďalej len „chata“).

Oddelenie školstva MMK listom zo dňa 26. 11. 2025 doručilo na ÚHK zoznam nájomných zmlúv, vrátane vyjadrení k jednotlivým nebytovým priestorom, ktoré nie sú prenajaté. Vo vyjadrení k chate bolo uvedené: „SSŠ Nižná Úvrat' – chata Bukovec, predmetná nehnuteľnosť (chata) sa nachádza v zalesnenej oblasti Bukovca, nie je určená pre bývanie ani výchovno-vzdelávací proces a je v nevyhovujúcom technickom stave. Oddelenie školstva hľadá finančné zdroje na sanáciu tejto nehnuteľnosti. Z toho dôvodu sa predmetná nehnuteľnosť neprenajíma.“

#### **Kontrolné zistenia:**

Dňa 11. 12. 2025 kontrolná skupina vykonala fyzickú kontrolu objektu chaty, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bukovec. Chata je evidovaná na liste vlastníctva č. 50 (ďalej len „LV“) s prideleným súpisným č. 5, druh stavby 19 – Budova pre šport a na rekreačné účely vedená vo výlučnom vlastníctve mesta. Je postavená na parcele registra C – KN č. 706 vedenom na LV č. 766 k. ú. Bukovec o výmere 38 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Slovenskej republiky, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Pri kontrole zameranej na stavebný a technický stav objektu, ktorý mal byť v zmysle vyjadrenia doručeného ÚHK z oddelenia školstva MMK nevyužívaný a opustený bolo zistené, že predmetná nehnuteľnosť je protiprávne užívaná dvoma osobami. Uvedené osoby sa nepreukázali oprávnením užívať nehnuteľnosť. Nehnuteľnosť je napojená na elektrickú sieť, čo potvrdili osoby tam žijúce.



Z vykonanej obhliadky bola vyhotovená nasledujúca fotodokumentácia.

Obrázok 1 Chata Bukovec



Obrázok 2 Chata Bukovec



Obrázok 3 Chata Bukovec



Na základe uvedených kontrolných zistení bol dňa 12. 12. 2025 vypracovaný Návrh čiastkovej správy z kontroly č. 23, v ktorej kontrolná skupina odporučila mestu okamžite vykonať nasledovné:

- kontrolu objektu zameranú na stotožnenie osôb, ktoré užívajú objekt,
- úkony k zániku užívania tohto majetku podľa § 89 ods. 2 Štatútu,
- fyzickú kontrolu objektu na napojenie inžinierskych sietí,
- posúdiť majetok a postupovať podľa § 52a Štatútu.

Termín na predloženie písomnej správy vrátane zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku bol povinnej osobe stanovený na 16. 01. 2026.

ÚHK bolo dňa 19. 12. 2025 doručené vyjadrenie z oddelenia školstva MMK, v ktorom bolo, okrem iného, uvedené: „zamestnanci oddelenia školstva vyzvali osoby, ktoré predmetnú nehnuteľnosť protiprávne užívajú, aby dobrovoľne túto nehnuteľnosť vypratali, a to bezodkladne, najneskôr do 07. 01. 2026. Zároveň boli osoby upozornené, že ak v danom termíne nebude

*predmetná nehnuteľnosť dobrovoľne vyprataná, vlastník pristúpi k podaniu žaloby o vypratanie na príslušný súd a bude si uplatňovať náhradu škody.*

*Vo vzťahu k posúdeniu majetku v zmysle § 52 Štatútu mesta Košice uvádzame, že nakoľko daná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností zapísaná z hľadiska druhu stavby ako budova pre šport a rekreáciu, oddelenie školstva bude najprv rokovať s oddelením športu a mládeže o možnostiach prevodu správy k danej nehnuteľnosti.“*

Dňa 13. 01. 2026 vykonali zamestnanci ÚHK opätovnú obhliadku predmetnej nehnuteľnosti. Vykonanou kontrolou bolo zistené, že je naďalej obývaná, v objekte sa kúrilo a svietilo, navyše tam pribudli ďalšie dve osoby.

Keďže k stanovenému termínu, t. j. 16. 01. 2026 povinná osoba nepredložila ÚHK písomnú správu vrátane zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku bol primátor mesta listom zo dňa 20. 01. 2026 požiadaný o urýchléné riešenie uvedenej situácie a zaslanie informácie o jej vyriešení. Zároveň bol upozornený, že v nadväznosti na vyššie uvedené kontrolné zistenie, takéto konanie mesta nie je v súlade s § 7 ods. 2 ) písm. b) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa ktorých sú orgány obce povinné chrániť majetok pred poškodením a zneužitím a používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku.

Listom zo dňa 22. 01. 2026 oddelenie školstva MMK informovalo o zatiaľ zrealizovaných krokoch smerujúcich k vyprataniu nehnuteľnosti. Dňa 10. 02. 2026 bola ÚHK doručená informácia o podaní žaloby na Mestský súd Košice o vypratanie nehnuteľnosti.

## **5 NEBYTOVÉ PRIESTORY – TEHO**

Mesto, ako prenajímateľ, uzatvorilo so spoločnosťou TEHO, ako nájomcom, Nájomnú zmluvu č. 58/2006 zo dňa 02. 02. 2006 (ďalej len „NZ č. 58/2006“), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľného majetku za účelom vykonávania podnikateľských aktivít v rozsahu predmetu činnosti stanoveného v zakladateľskej listine a výpise z obchodného registra.

Dodatkom č. 20 zo dňa 18. 10. 2018 k NZ č. 58/2006 bolo stanovené nájomné vo výške 650 000 € na rok.

Spoločnosť TEHO prevádzkuje celkom 482 odovzdávajúcich staníc tepla (ďalej len „OST“), ktoré má v nájme. Prehľad celkového počtu OST je nasledovný:

- 12 plynových kotolní (z toho 11 kotolní je v cudzích objektoch),
- 188 OST, budovy mesta so súpisným číslom,
- 282 kompaktných OST, kde je spoločnosť TEHO podnájomníkom (obytné bloky, školy, firmy, atď.).

Formou verejnej obchodnej súťaže je prenájomných 40 objektov OST. V čase kontroly boli tri objekty OST voľné.

Tržby z nájmu OST za rok 2025 boli 120 605,09 €. Pohľadávky za nájomné po lehote splatnosti eviduje spoločnosť k 31. 12. 2025 vo výške 264 € od spoločnosti Slovak Natur Trade s. r. o.

V zmysle čl. V. Podmienky nájmu bod 4 NZ č. 58/2006 je nájomca oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a v súlade so Štatútom. V prípade písomného súhlasu prenajímateľa pri prenájaní

majetku tretím osobám, je nájomca povinný v zmluve stanoviť zákaz jeho prenajímania ďalšej osobe (podnájomcovi).

#### ***Kontrolné zistenie:***

Kontrolou nájomných zmlúv týkajúcich sa objektov OST bolo zistené, že nájomca v zmluvách o podnájme v bode 7.11 uvádza: „*Podnájomník nie je oprávnený prenechať priestory do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.*“ Uvedená textácia s pridaním „*bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu*“ je nad rámec čl. V, bod 4 NZ č. 58/2006 a dáva tak podnájomníkom eventuálnu možnosť požiadať o prenechanie priestorov tretej osobe, čo nie je v súlade s vyššie uvedenou nájomnou zmluvou. Uvedený nedostatok už bol kontrolou vykonanou ÚHK konštatovaný aj pri kontrole v roku 2021, avšak zo strany spoločnosti TEHO doposiaľ k náprave nedošlo.

#### **Nájomné zmluvy**

Spoločnosť TEHO predložila ku kontrole 38 platných a účinných zmlúv o podnájme a ďalej štyri zmluvy o nájme nebytových priestorov v Národnom olympijskom centre plaveckých športov Košice (ďalej len „NOCKE“).

Nájomné zmluvy uzatvorené v rokoch 2012 – 2017 neuvádzajú v texte tzv. inflačnú doložku. Zmluvy uzatvorené od roku 2018 vo väčšine prípadov už obsahujú inflačnú doložku, avšak TEHO právo navyšovať výšku nájomného v súvislosti s percentuálnym rastom inflácie neuplatňuje.

Kontrolou zmlúv o podnájme nebytových priestorov č. 86/2014 s podnájomcom Petemont s. r. o. a č. 0019/2012 s ďalším podnájomcom bolo zistené, že prenajaté priestory sú využívané na rôzne účely v rámci jednej zmluvy, pričom výmera prenajatého priestoru nie je rozdelená podľa účelu užívania (skladové priestory, parkovacie miesto, kancelárske priestory) a nájomné je určené jednotnou sumou. Pri jednotlivých účeloch využívania nebytových priestorov je výška minimálneho nájomného v zmysle Štatútu rôzna. Vzhľadom na uvedené skutočnosti nie je možné objektívne posúdiť správnosť stanovenej výšky nájomného.

Ďalej bolo pri podnájomnej zmluve č. 24/2012 s podnájomníkom Ministerstvo vnútra SR zistené, že určené nájomné je neadekvátne nízke k súčasným výškam minimálneho nájomného v zmysle Štatútu.

V ostatných podnájomných zmluvách je určené nájomné vyššie ako je výška minimálneho nájomného v zmysle Štatútu, resp. sú minimálne rozdiely.

#### ***Odporúčanie:***

Odporúčame prehodnotiť výšku nájomného pri podnájomných zmluvách, kde je nájomné určené nižšie ako je v aktuálnom Štatúte. Pri všetkých podnájomných zmluvách doplniť a uplatňovať inflačnú doložku v zmysle ustanovenia § 76 ods. 9 Štatútu.

### **Zmluvy o nájme nebytových priestorov – NOCKE**

Nebytové priestory v rámci NOCKE - wellness, fitness, masáže, obchodné priestory a reštaurácia boli prenajaté na základe verejných obchodných súťaží.

*Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 55/2025 – wellness centrum* – bola uzatvorená s nájomcom SPAK s. r. o. Súčasťou stavebnej pripravenosti predmetu nájmu o rozlohe 341,47 m<sup>2</sup> bola aj dodávka technológie jednotlivých sáun, víriviek, ochladzovacieho bazéna, ľadopádu, vrátane súvisiacich technológií. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 3 414,71 € mesačne (8,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac a 1,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac za udržiavacie služby prislúchajúce podielu na spoločných častiach). V nájomnom boli zohľadnené aj náklady na vybavenie a zariadenie wellness centra.

V zmysle Štatútu je výška minimálneho nájomného za nebytový priestor pre účely poskytovania služieb v II. kategórii územia mesta v sume 3,83 €/m<sup>2</sup>/mesiac.

*Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 56/2025 – fitness centrum, masáže* – bola uzatvorená s nájomcom NAYTILUS IDEA s. r. o. Nájomné za predmet nájmu o rozlohe 696,89 m<sup>2</sup> bolo dohodnuté vo výške 4 940,32 € mesačne (5,60 €/m<sup>2</sup>/mesiac pre fitness centrum a 5,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac pre masáže a ďalej 1,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac za udržiavacie služby prislúchajúce podielu na spoločných častiach).

V zmysle Štatútu výška minimálneho nájomného za nebytový priestor pre účely športu v II. kategórii územia mesta Košice je v sume 2,08 €/m<sup>2</sup>/mesiac a za poskytovanie služieb v II. kategórii územia mesta Košice je to 3,83 € za m<sup>2</sup>/mesiac.

*Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 76/2025 – reštaurácia* – bola uzatvorená s nájomcom Splendid s. r. o. Nájomné za predmet nájmu o rozlohe 431,15 m<sup>2</sup> bolo dohodnuté vo výške 7 113,98 € mesačne (15 € za m<sup>2</sup>/mesiac a 1,50 € za m<sup>2</sup>/mesiac za udržiavacie služby prislúchajúce podielu na spoločných častiach). V nájomnom bolo zohľadnené zariadenie predmetu nájmu – vybavenie kuchyne a zariadenie reštaurácie.

V zmysle Štatútu je výška minimálneho nájomného za nebytový priestor pre reštauračné účely v II. kategórii územia mesta určená v sume 8,33 € za m<sup>2</sup>/mesiac.

*Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 57/2025 – obchodné priestory* – bola uzatvorená s nájomcom Aqua centrum s. r. o. Nájomné za predmet nájmu o rozlohe 50,06 m<sup>2</sup> bolo dohodnuté vo výške 475,57 € mesačne (8 €/m<sup>2</sup>/mesiac a 1,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac za udržiavacie služby prislúchajúce podielu na spoločných častiach).

V zmysle Štatútu výška minimálneho nájomného za nebytový priestor pre reštauračné účely v II. kategórii územia mesta je v sume 5,50 € za m<sup>2</sup>/mesiac.

Vo vyššie uvedených zmluvách si prenajímateľ uplatňuje právo navyšovať nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu až o 80 % z percentuálneho rastu inflácie k 31.12. za predchádzajúci kalendárny rok vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Prenajímateľ si môže toto právo navýšenia prvýkrát uplatniť v kalendárnom roku 2027.

## **6 NEBYTOVÉ PRIESTORY - SMsZ**

Mesto, ako vlastník, uzatvorilo s organizáciou SMsZ Zmluvu o zverení majetku mesta do správy č. 2001/00520/SPN/32, na základe ktorej je oprávnená majetok prenajímať tretím osobám a je povinná zabezpečiť zákaz jeho prenajímania ďalšej osobe.

Tržby z nájmu nebytových priestorov za rok 2025 boli vo výške 58 201,39 €. SMsZ eviduje k 31. 12. 2025 nasledovné pohľadávky:

- vo výške 169,56 € - Klimex – Vojtech Klimko,
- vo výške 1 212,50 € - Slimak s. r. o., ku dňu 15. 01. 2026 nájomca uhradil časť dlžnej sumy vo výške 1 063,50 €,
- vo výške 19 085,99 € - Stolárstvo BERDIS s. r. o., ku dňu 13. 01. 2026 nájomca uhradil časť dlžnej sumy podľa splátkového kalendára vo výške 1 500 €.

SMsZ predložila ku kontrole 15 platných a účinných nájomných zmlúv a Smernicu č. 01/2021 o prenájmaní majetku (ďalej len „Smernica“).

### ***Kontrolné zistenia:***

Smernica bola aktualizovaná v zmysle platného Štatútu až od 01. 01. 2026.

V Zmluve o nájme nebytových priestorov č. VII/2025/11 zo dňa 30. 07. 2025 uzatvorenej s nájomcom na predmet nájmu – miesto na parkovanie bolo nesprávne určené nájomné vo výške 450 €/rok, t. j. 30 € x 15 m<sup>2</sup>.

V zmysle Štatútu má byť nájomné určené vo výške 570 € ročne (38 € x 15 m<sup>2</sup>).

V nájomných zmluvách je okrem iného uvedené, že výška nájomného bude zmenená v závislosti od vývoja miery inflácie a jej výšky vyhlásenej Národnou bankou Slovenska s platnosťou od nasledujúceho mesiaca po jej vyhlásení.

SMsZ neuplatňuje právo navýšenia výšky nájomného z dôvodu inflácie.

## **7 NEBYTOVÉ PRIESTORY - BPMK**

BPMK realizuje správu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta na základe nájomných zmlúv. V zmysle predmetných nájomných zmlúv je BPMK oprávnený prenájať nebytové priestory aj tretím osobám.

Tržby z prenájmu nebytových priestorov za rok 2025 evidované na účte 602 300 boli vo výške 1 468 646,10 €.

Výška pohľadávok nájomníkov nebytových priestorov evidovaných na účte 311 200 je 206 564,04 €. Kontrolou náhodne vybranej vzorky pohľadávok bolo zistené, že tieto sú vymáhané formou upomienok, súdnych a exekučných konaní.

K pohľadávke, pri ktorej je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a k spornej pohľadávke voči dlžníkovi, s ktorým sa vedie spor o uznanie sa tvorí opravná položka.

Zásady pre tvorbu a zúčtovanie opravných položiek má BPMK upravené vo Vnútro podnikovej smernici č. 03/2012 zo dňa 03. 12. 2012.

BPMK eviduje k 31. 12. 2024 na účte 391 200 – Opravné položky k pohľadávkam voči nájomcom nebytových priestorov položky v celkovej sume 192 651,58 € (rok 2025 prebiehala uzávierka).

Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvára BPMK za rôznym účelom a kontrole boli podrobené náhodne vybrané zmluvy v rôznych objektoch. Pri niektorých zmluvách bolo zistené, že BPMK nepristúpil k možnosti navýšenia nájomného, keďže novelou Štatútu v siedmej časti „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Košice“ platnou od 01. 10. 2024 došlo k zvýšeniu

minimálnej výšky ročného nájomného. Úprava výšky nájomného je zadefinovaná aj v samotných zmluvách o nájme v Čl. IV Nájomné, podľa ktorého je prenajímateľ oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného, resp. zálohových platieb za služby, napr. pri zmluvách:

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 59/NZ/NP/2015 uzatvorená na nebytový priestor na ul. Podtatranského 2 v Košiciach o výmere 18,90 m<sup>2</sup> za účelom využitia ako administratívny priestor na dobu neurčitú bola podpísaná dňa 22. 12. 2015. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 37,50 € mesačne a zálohové platby vo výške 1,42 € mesačne. Posledná úprava bola realizovaná k 01. 07. 2025 iba v súvislosti s infláciou na 49,58 € mesačne, čo predstavuje výšku ročného nájmu za m<sup>2</sup> v sume 31,48 €. Minimálna výška nájmu v zmysle Štatútu by mala byť 46 €/m<sup>2</sup>.
- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 50/NZ/NP/2017 na nebytový priestor na ul. Mäsiarska 61, 63 v Košiciach bola uzatvorená za účelom využitia ako sklad o výmere 64,20 m<sup>2</sup>. Nájomné bolo dojednané na 101 € mesačne a platby za služby a médiá vo výške 56,50 € mesačne. Zmluva je účinná od 31. 10. 2017. Nájom bol naposledy navýšený z dôvodu inflácie k 01. 07. 2025 na sumu 133,65 € mesačne. Aktuálna výška ročného nájmu je 25 €/m<sup>2</sup>, minimálna výška nájmu v zmysle Štatútu je 46 €/m<sup>2</sup>.
- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 53/NZ/NP/2010 uzatvorená s TIPSPORT SK, a. s. na nebytový priestor o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na ulici Komenského 34 je účinná od 01. 01. 2010 na dobu neurčitú. Priestor je užívaný za účelom prevádzkovania stávkových hier. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 3 647,62 €/rok, t. j. 303,97 €/mesiac. Nájomné bolo v priebehu posledných rokov upravované iba v súvislosti s infláciou. K 01. 07. 2025 je výška nájomného 401,95 €.

Kontrolou na tvári miesta bolo zistené, že uvedený priestor sa nachádza v spoločnom priestore, ktorý je dlhodobo prenajímaný aj inému nájomcovi na iné účely, je tam vstupná chodba a sociálne zariadenia. Zmluvne nie je ošetrovaný prenájom servisných priestorov. Aktuálna výška ročného nájmu je 80,39 €/m<sup>2</sup>, minimálna výška nájmu v zmysle Štatútu je 91 €/m<sup>2</sup>.

- Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 2/NZ/NP/2017 medzi BPMK a ERKO, s. r. o. bola uzatvorená za účelom užívania nebytového priestoru o výmere 73,72 m<sup>2</sup> na ulici Alžbetina 32 v Košiciach a je účinná od 27. 01. 2017. Účelom podnájmu je prevádzkovanie služieb – kozmetika a administratívne priestory. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 143 € bez DPH mesačne a platby za služby spolu vo výške 32,33 € bez DPH mesačne. Nájom bol navýšený opäť len z dôvodu inflácie k 01. 07. 2025 na sumu 226,25 €. Aktuálna výška ročného nájmu je 36,87 €/m<sup>2</sup>, minimálna výška nájmu v zmysle Štatútu je 46 €/m<sup>2</sup>.

### ***Odporúčanie:***

Vo vyššie uvedených prípadoch kontrolovaný subjekt nevyužil možnosť úpravy výšky nájomného podľa aktuálne stanovených minimálnych cien v Štatúte. Z tohto dôvodu odporúčame skontrolovať všetky platné zmluvy o nájme nebytových priestorov a vyvinúť snahu vo vzťahu k nájomcom o navýšenie cien nájomného.

Kontrolná skupina vykonala aj kontrolu vybraných prenajímaných priestorov priamo v teréne.

V súvislosti s prenájomom nebytových priestorov na Komenského ulici 34-36 v Košiciach bol zistený nesúlad uvedených podlahových plôch v predpise nájomného a zálohových platieb a skutočne užívaných priestorov. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 213/NZ/NP/2010, ktorej predmetom je prenájom priestorov na ulici Komenského 34-36 v Košiciach o celkovej výmere 993,43 m<sup>2</sup> + terasa o výmere 260 m<sup>2</sup> bola účinná od 01. 01 2011 do 31. 12. 2020. Nájomca požiadal v lehote pred uplynutím doby nájmu o predĺženie platnosti zmluvy. Dodatkom č. 2 zo dňa 09. 12. 2020 bola upravená doba nájmu na dobu neurčitú.

Podľa prílohy k uvedenej nájomnej zmluve, ktorú tvorí Predpis nájomného a zálohových platieb pre nebytový priestor bola výška nájomného určená na plochy „kancelárie, reštaurácia, herňa, servisné časti“ o výmere 993,43 m<sup>2</sup> + terasa o výmere 260 m<sup>2</sup> spolu nájomné vo výške 32 009,44 €/rok, t. j. 2 667,45 € mesačne. Aktuálne je nájomné stanovené na sumu 4 338,56 € mesačne. Cena bola v priebehu rokov upravovaná o mieru inflácie.

Nesúlad zistený pri obhliadke priamo v prenajatých priestoroch spočíva v ploche skutočne užívaných priestorov, keďže nájomca reálne užíva rozsiahle pivničné priestory. Podľa predloženého nákresu prenajatých nebytových priestorov nie je dostatočne zrejmé, aká plocha bola od začiatku zmluvného vzťahu prenajatá.

Ďalej bolo zistené, že v priestoroch, ktoré užíva nájomca (vstup, chodba, sociálne zariadenia) je v nájme aj iný subjekt, ktorý nemá zmluvne dojednané užívanie servisných priestorov (bližšie v texte vyššie).

#### ***Odporúčanie:***

Premerať priestory u oboch nájomcov, ktoré reálne využívajú a zmluvy dať do súladu so skutočným stavom.

#### ***Kontrolou podnájomných zmlúv bolo ďalej zistené:***

Uznesením MZ v Košiciach č. 395 zo dňa 27. 06. 1996 bol schválený zámer obnovy a využitia Hrnčiarskej ulice za účelom prezentovať atraktívnou formou historické remeslá. Útvár hlavného architekta mesta Košice navrhol remeslá ako kováč, pekár, hrnčiar, umelecký stolár, hodinár, zlatník, brašnár, košíkár a tkáč. Tieto mali byť umiestnené v objektoch vo vlastníctve mesta, ako aj v iných objektoch. V objektoch mali byť riešené predajné priestory, prevádzkové priestory (dielňa) s možnosťou voľného prístupu návštevníkov a aj bytové jednotky.

Po vykonaní rekonštrukcie jednotlivých objektov a vydaní kolaudačných rozhodnutí bolo povolené užívanie stavieb nasledovne:

- Hrnčiarska 15, rekonštrukcia remeselníckeho domu pre kováča,
- Hrnčiarska 17, rekonštrukcia remeselníckeho domu pre pekára,
- Hrnčiarska 19, rekonštrukcia remeselníckeho domu pre hrnčiara,
- Hrnčiarska 20, bylinková lekáreň,
- Hrnčiarska 21, rekonštrukcia remeselníckeho domu pre umeleckého rezbára,
- Hrnčiarska 10, obuvníctvo, brašnárstvo (bez bytovej jednotky).

Nehnutelnosť na Hrnčiarskej 10 bola mestom prevzatá od MČ Košice-Staré mesto dňa 10. 04. 1997 s tým, že objekt je po rekonštrukcii vo veľmi dobrom stave. Kolaudačné rozhodnutie pri preberaní nebolo predložené.

Na všetky vyššie uvedené objekty sú uzatvorené podnájomné zmluvy s účelom podnájmu podľa ich určenia.

V dňoch od 16. 01. 2026 do 30. 01. 2026 vykonávala kontrolná skupina neohlásené opakované obhliadky prenajatých priestorov. Pri uvedených obhliadkach bolo zistené, že v súlade s uvedenými otváracími hodinami bolo otvorených päť prevádzok. Prevádzka na Hrnčiarskej 15 nebola otvorená. Prevádzka na Hrnčiarskej 10 má výrazne obmedzené otváracie hodiny, a to len dve hodiny denne. Po dohode s podnájomcom na Hrnčiarskej 15 bola aj v uvedených priestoroch vykonaná obhliadka.

#### Hrnčiarska 21 - stolár

Zmluvou o podnájme objektu – remeselníckeho domu č. 31/NZ/NP/2019 zo dňa 11. 09. 2019 boli podnájmcovi REWARD, s. r. o. prenajaté nebytové priestory v objekte Hrnčiarska 21. Účelom podnájmu bola stolárska a umelecká činnosť – projekt HOBLINA Gallery.

Dodatkom č. 1 zo dňa 06. 05. 2025 k zmluve bol účel podnájmu doplnený o „Podnájomca vykonáva a zabezpečuje pre verejnosť v priestoroch podnájmu o. i. nasledovné činnosti: prevádzkuje kultúrne podujatia, umelecké kurzy, workshopy a letné detské prímestské tábory zamerané na remeslá, pričom aj tým plní funkciu komunitného centra pre umelcov a nadšencov všetkých vekových kategórií. Podnájomca je povinný viesť evidenciu o počte zrealizovaných podujatí, ich obsahu a počte účastníkov. Podnájomca je každoročne povinný vypracovať odpočet týchto činností a predložiť ho nájomcovi (BPMK) v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.“

Z dôvodu plánovaného technického zhodnotenia objektu vo výške 56 400 € bez DPH podľa reštaurátorského projektu bola zmenená doba nájmu na dobu určitú deväť rokov.

#### ***Kontrolou bolo zistené:***

BPMK prenechal predmet nájmu podnájmcovi do užívania na stolárske účely a umeleckú činnosť – projekt HOBLINA Gallery, t. j. stolárska dielňa, sklad, administratívne priestory, expozícia stolárstva, galéria, predaj stolárskych výrobkov, organizovanie akcií, taktiež tvorivá čajovňa a kaviareň pre návštevníkov HOBLINA Gallery, obytný priestor, kresliareň, ateliér a záhrada na nepodnikateľské účely.

Pri obhliadke priestorov bolo zistené, že prevažná časť prízemnia objektu je využívaná za účelom prevádzky kaviarne, baru, obdobne aj jeho dvorná časť (záhrada) - vybudovaná zastrešená terasa. Podľa podnájomnej zmluvy je záhrada predmetom podnájmu na nepodnikateľské účely. V objekte sa nenachádza stolárska dielňa a taktiež nie je realizovaný predaj stolárskych výrobkov.

Na základe uvedených skutočností je možné konštatovať, že nebytové priestory nie sú užívané v súlade so zmluvou a účel užívania nespĺňa zámer prezentácie remesla.

Pri uzatvorení zmluvy bolo nájomné dohodnuté jednotnou sumou za celý objekt vo výške 820 €. Výška nájomného bola postupne upravovaná o mieru inflácie za jednotlivé roky. Od 01. 01. 2026 je výška nájmu 1 084,32 €/mesačne (ročný nájom 13 011,84 €).



Podľa Prílohy č. 4 Štatútu je minimálna výška nájmu podľa zmluvného účelu využitia jednotlivých nebytových priestorov (podklad spis BPMK) a pozemku vo výške 13 028,54 €. Celková výška nájmu vrátane nájmu za bytovú jednotku je 14 869,64 € (1 239,14 €/mes.).

Podľa zmluvy čl. 4 Úhrada za podnájom bod 4.5 písm. b) je BPMK oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného z dôvodu, ak sa Uznesením MZ v Košiciach zmení výška nájomného určená Štatútom a dohodnutá výška nájomného nedosahuje aspoň základnú výšku nájomného určenú novými pravidlami alebo Štatútom.

Uvedené ustanovenie zmluvy nebolo uplatnené.

Podľa výpisu z Obchodného registra SR v spoločnosti REWARD s. r. o. došlo ku dňu 08. 08. 2025 k zmene v časti „spoločník“ a „konateľ“. Ku dňu kontroly nebola zmluva o podnájme aktualizovaná.

#### Hrnčiarska 17 - pekár

Zmluvou o podnájme nehnuteľnosti č. 6/2005/Hr. 17/N zo dňa 07. 10. 2025 boli podnájomcovi P. K. – P.P.ENTEPRISE prenajaté nebytové priestory v objekte na Hrnčiarskej 17. Súčasným podnájomcom je spoločnosť BEAUTY FOTO s. r. o. (Dodatok č. 13 zo dňa 30. 06. 2022). Účelom podnájmu je užívanie nehnuteľnosti v súlade s kolaudačným rozhodnutím a stavebno-technickým určením na:

- výrobu pekárskeho a cukrárskeho výrobkov a
- predaj pekárskeho a cukrárskeho výrobkov, ako aj mliečnych výrobkov, nealko nápojov, kávy a čaju.

#### **Kontrolou bolo zistené:**

Pri obhliadke priestorov bolo zistené, že nebytové priestory sú užívané ako gastroprevádzka „RAŇAJKÁREŇ ROZPRÁVKA“. Za týmto účelom je využívaný aj vonkajší priestor – dvor. Výroba a predaj vlastných pekárskeho a cukrárskeho výrobkov neboli preukázané. Murovaná poschodová pec, stavba ktorej bola realizovaná počas rekonštrukcie sa v súčasnosti nevyužíva.

Vzhľadom na uvedené je možné konštatovať, že nebytové priestory nie sú užívané v súlade so zmluvou a účel užívania nespĺňa zámer prezentácie remesla.

Uznesením MZ v Košiciach č. 324 zo dňa 14. 12. 2015 bol podnájomcovi z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí schválený mesačný nájom vo výške 419 €. Dôvodom pre špecifikovanie osobitného zreteľa bola „*potreba zachovania súčasného charakteru Uličky remesiel z hľadiska cestovného ruchu a kultúrneho rázu mesta a tiež z dôvodu, že na požadovaný, úzko vymedzený a v súčasnosti nie veľmi výnosný účel podnájmu – dobové remeslo, v zmysle kolaudačného rozhodnutia a že nie je takmer žiadny záujem o podnájom nehnuteľností na Hrnčiarskej ulici.*“

Podľa Prílohy č. 4 Štatútu by mala byť minimálna výška nájmu podľa zmluvného účelu využitia jednotlivých nebytových priestorov a pozemku (dvor) vo výške 19 173,32 €. Celková výška nájmu vrátane nájmu za bytovú jednotku by teda mala byť 20 743,72 € (1 728,60 €/mesačne).

Súčasná výška ročného nájmu po úpravách o mieru inflácie je 6 648,84 € (554,07 €/mesačne). Vzhľadom na skutočnosť, že priestory neslúžia vymedzenému účelu a nie sú splnené dôvody pre osobitný zreteľ pôvodne stanovená výška nájomného nie je opodstatnená.

Ďalej bolo, okrem vyššie uvedených skutočností, pri obhliadke priestorov zistené, že interiér budovy je značne zamáčaný z dôvodu zatekania strechy (havarijný stav). Taktiež bola zistená aj pozdĺžna prasklina na múre (dvorná časť k objektu Hrnčiarska 15 - kováč).

#### Hrnčiarska 15 - kováč

Zmluvou o podnájme objektu – remeselníckeho domu č. 104/NZ/NP/2016 zo dňa 10. 10. 2016 boli podnájomcovi HEFAISTOS s. r. o. prenajaté nebytové priestory v objekte na Hrnčiarskej 15. Účelom podnájmu je výkon kováčskeho remesla s prevažným zameraním na umelecké kováčstvo.

#### **Kontrolné zistenia:**

Pri opakovaných neohlásených obhliadkach nebytových priestorov na Hrnčiarskej ulici bolo zistené, že uvedená prevádzka v čase zverejnených otváracích hodín nie je prístupná.

Následne, po dohode s podnájomcom, bola vykonaná obhliadka objektu, pričom možno konštatovať, že nebytové priestory sú užívané v súlade s podnájomnou zmluvou na výkon kováčskeho remesla, zároveň ale možno zhodnotiť, že samotný zámer prezentácie remesla v rámci základnej myšlienky „Ulička remesiel“ nie je v súčasnosti naplnený.

Pri uzatvorení zmluvy bolo nájomné dohodnuté jednotnou sumou za celý objekt vo výške 801 €. Výška nájomného bola postupne upravovaná o mieru inflácie za jednotlivé roky. Od 01. 01. 2026 je výška nájmu 1 059,20 €/mesačne (ročný nájom 12 710,40 €).

Podľa Prílohy č. 4 Štatútu je minimálna výška nájmu podľa zmluvného účelu využitia jednotlivých nebytových priestorov a pozemku vo výške 14 802 €. Celková výška nájmu vrátane nájmu za bytovú jednotku je 16 590,92 € (1 382,58 €/mesačne).

Podľa čl. 4 Úhrada za podnájom bod 4.5 písm. b) zmluvy je BPMK oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného z dôvodu, ak sa Uznesením MZ v Košiciach zmení výška nájomného určená Štatútom a dohodnutá výška nájomného nedosahuje aspoň základnú výšku nájomného určenú novými pravidlami alebo Štatútom. Uvedené ustanovenie zmluvy nebolo uplatnené.

Pri kontrolných prepočtoch výšky nájomného boli použité sadzby nájomného neupravené o mieru inflácie v roku 2025.

Záverom možno na základe uvedených kontrolných zistení z vykonaných obhliadok jednotlivých objektov a nebytových priestorov v nich konštatovať, že schválený zámer obnovy a využitia Hrnčiarskej ulice – Uličky remesiel za účelom prezentovať atraktívnu formou historické remeslá schválený Uznesením MZ v Košiciach č. 395 zo dňa 27. 06. 1996 celkovo nie je naplnený a mína sa základnej prvotnej myšlienke.

Podľa zmlúv o podnájme objektov sú podnájomcovia povinní počas celej doby nájmu udržiavať predmet nájmu v užívaniaschopnom stave na vlastné náklady, bez nároku na akúkoľvek kompenzáciu zo strany nájomcu a taktiež sú povinní uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním v dvoch prípadoch (kováč a stolár). Ostatní podnájomcovia majú len povinnosť uhrádzania nákladov spojených s bežnou údržbou.

Výška dohodnutého nájomného u jednotlivých podnájomcov je nižšia (nájom schválený MZ v Košiciach, nájomné v zmysle výsledkov obchodnej verejnej súťaže) ako minimálna výška nájomného v zmysle platného Štatútu. Výnos z nájomného vo všetkých objektoch za rok 2025 bol spolu vo výške 49 387,83 €. V súlade s nájomnými zmluvami, ktorými mesto prenajalo predmetné objekty BPMK bol mestu za tieto objekty vyplatený nájom vo výške 8 032,89 €.

Z uvedeného je zrejmé, že financovanie potrebných rekonštrukcií zo zdrojov samotného BPMK je nereálne.

Stavebno-technický stav objektov vykazuje značné známky opotrebenia a v niektorých prípadoch je žiadúce vykonanie rozsiahlejších rekonštrukcií, napr. na ulici Hrnčiarska 17 – strecha a múr, Hrnčiarska 10 – strecha a zamáčanie pivničných priestorov, Hrnčiarska 19 - oprava fasády a statická porucha na mure. Problematika zatekania striech a strešných okien (rôzny rozsah) pretrváva ale vo všetkých objektoch. Uvedené nedostatky sú zobrazené v nasledujúcej fotodokumentácii.

Obrázok 4 Hrnčiarska 10



Obrázok 5 Hrnčiarska 17



Obrázok 6 Hrnčiarska 17



Obrázok 7 Hrnčiarska 19



### **Odporúčania:**

V prípade záujmu mesta zachovať Hrnčiarsku ulicu – Uličku remesiel za účelom atraktívnej prezentácie historických remesiel by mala byť cieľom mesta komplexná transformácia ulice na účelovú kultúrno-oddychovú zónu. K tomu je potrebné predovšetkým zabezpečiť udržateľnosť remeselných prevádzok, zlepšiť čistotu a bezpečnosť, rozšíriť interaktívne prvky a expozície a v neposlednom rade dobudovať infraštruktúru a opraviť vstupy na ulicu.

Kritickým bodom bol v minulosti zdevastovaný podchod a nevhodné stavby, ktoré narúšali historický vizuál. V súčasnej dobe ulica čelí tlaku komerčných gastronomických prevádzok na úkor pôvodných dielní. Je nevyhnutné vytvoriť aj systém finančnej podpory pre aktívnych remeselníkov, aby v uličke zotrvali. Keďže sa ulica dlhodobo borí s vandalizmom a jej znečisťovaním, je nevyhnutná aj inštalácia funkčného kamerového systému a zabezpečenie pravidelnej údržby dobovej dlažby a fasád a ďalej okamžite vyriešiť problém so susediacimi neudržiavanými stavbami (napr. Hrnčiarska 16).

Pre zvýšenie atraktivity zvážiť vytvorenie akéhosi Domu remesiel a návštevnícke centrum pod gesciou, napr. oblastnej organizácie cestovného ruchu Visit Košice, vytvoriť moderné zázemie pre výstavy, workshopy, pravidelne organizovať tematické podujatia (napr. mini trhy, kde by remeselníci predvádzali priamo pred návštevníkmi svoje umenie).

Vzhľadom k možnostiam, ktoré sú v súčasnej dobe k dispozícii, navrhujeme pre účely transformácie ulice využiť v maximálne možnej miere externé zdroje financovania s príspevkami mesta a súkromných donorov. Proces transformácie uličky je možné realizovať v rámci spolupráce organizácií Visit Košice a Košice Región Turizmus.

## **8 ZÁVER**

Kontrolné zistenia poukázali na:

- neaktuálnosť niektorých nájomných zmlúv,
- výška nájomného v niektorých prípadoch nie je v súlade s aktuálne stanovenými minimálnymi cenami Štatútu mesta Košice,
- neuplatňovanie možnosti navýšenia ceny nájmu o výšku inflácie v súlade so Štatútom mesta Košice,
- nedodržanie ustanovenia časti A.3 Automatické zvýšenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta, bod 3 Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice (za rok 2025 v priemere 3,4 %),
- neoprávnené užívanie majetku mesta,
- nezrovnalosti pri určení výmery prenajatých priestorov.

Povinná osoba nepodala v stanovenej lehote písomné námietky k pravdivosti, úplnosti alebo preukázateľnosti zistených nedostatkov, k navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na predloženie dokumentácie preukazujúcej splnenie prijatých opatrení uvedenej v návrhu správy.

Povinnej osobe bola v zmysle § 20 ods. 3 písm. d) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite predložená správa z kontroly.

**[2] KONTROLOVANÝ SUBJEKT – ZÁKLADNÁ ŠKOLA JOZEFA URBANA, JENISEJSKÁ 22**

- a) **Sídlo kontrolovaného subjektu:** Jenisejská 22, Košice
- b) **Predmet kontroly:** kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou hospodárenia a na odstránenie príčin ich vzniku
- c) **Konanie kontroly:** od 28. 01. 2026 do 17. 02. 2026

**1 VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

Kontrola dodržiavania zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri nakladaní s majetkom mesta a s finančnými prostriedkami v Základnej škole Jozefa Urbana, Jenisejská 22, Košice (ďalej len „ZŠ“) za obdobie roka 2024 bola vykonaná s prerušením v dobe od 10. 03. 2025 do 16. 04. 2025.

Na základe správy z kontroly bola vedúcemu kontrolovaného subjektu uložená povinnosť:

1. Prijat' opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť ich kontrolnému orgánu v termíne do 02. 05. 2025.
2. Predložiť kontrolnému orgánu písomnú správu o plnení opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, o odstránení príčin ich vzniku a o zohľadnení odporúčaní v termíne do 16. 05. 2025.

Kontrolovaný subjekt prijal 11 opatrení na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku. Podľa písomnej správy o plnení opatrení zo dňa 19. 05. 2025 boli opatrenia splnené, resp. sú priebežne plnené.

**2 PLNENIE OPATRENÍ**

**1. Kontrolné zistenie:**

Vyplácanie finančnej hotovosti z pokladne bolo v rozpore s § 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“), ktorý uvádza:

- v ods. 1, že účtovná jednotka je povinná doložiť účtovné prípady účtovnými dokladmi a
- v ods. 2, že účtovanie účtovných prípadov v účtovných knihách vykoná účtovná jednotka účtovným zápisom iba na základe účtovných dokladov.

**Opatrenie:**

Vyplácať finančnú hotovosť z pokladne len na základe účtovných dokladov.

**Plnenie:**

Kontrolou pokladničnej dokumentácie bolo zistené, že vyplácanie finančnej hotovosti z pokladne je realizované na základe účtovných dokladov.

*Opatrenie splnené.*

**2. Kontrolné zistenie:**

Nezdanením príspevku zo sociálneho fondu (ďalej len „SF“) došlo k porušeniu ustanovenia § 5 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov. Nebola dodržaná zásada rovnakého zaobchádzania v zmysle ustanovenia § 7 ods. 7 zákona č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde (ďalej len „zákon o SF“).

**Opatrenie:**

Pri vyplácaní príspevkov zo SF dodržiavať zásadu rovnakého zaobchádzania a príspevky podliehajúce dani z príjmov zamestnancom zdaňovať.

**Plnenie:**

Kontrolou dokumentácie SF neboli zistené nedostatky.

*Opatrenie splnené.*

**3. Kontrolné zistenie:**

Kontrolou bolo zistené, že evidencia cestovných príkazov bola neúplná, neboli v nej zaevidované všetky cestovné príkazy (ďalej len „CP“). Pri CP, kde si zamestnanci neuplatňovali cestovné náhrady, zamestnanci v rozpore so Smernicou o cestovných náhradách nepredkladali vyúčtovanie a správu zo služobnej cesty. Pri vyúčtovaní CP neboli dodržané ustanovenia zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách.

**Opatrenie:**

Pri pracovných cestách dodržiavať ustanovenia zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách.

**Plnenie:**

Ku kontrole bola predložená evidencia 51 cestovných príkazov za rok 2025. Viaceré vyúčtovania CP sú neúplné, chýba uvedenie miesta výkonu pracovnej cesty a nie je uvedené, či bolo alebo nebolo poskytnuté bezplatné stravovanie (napr. CP č. 9, č. 10, č. 11, č. 14, č. 18, č. 45, č. 48).

Pri zahraničných CP č. 22 – č. 24/2025 bolo nesprávne určené stravné v prvý deň vo výške 14,80 €, nakoľko základná suma stravného bola krátená za poskytnuté raňajky a večeru. V cestovnom príkaze je uvedené, že strava bola zabezpečená iba čiastočne, avšak nie je uvedené, čo bolo poskytnuté. Podľa priloženého programu pracovnej cesty bola v prvý deň poskytnutá bezplatne iba večera. Správne určené stravné v prvý deň pracovnej cesty malo byť vo výške 24,05 €.

Pri CP č. 25 a č. 26/2025 bolo nesprávne určené stravné, ktoré bolo vypočítané zo stravného v časovom pásme nad 18 hodín, pričom pracovná cesta trvala obidva dni v časovom pásme 12 až 18 hodín.

V zahraničných CP č. 39 a č. 40/2025 nie je pri vyúčtovaní uvedený čas prechodu štátnej hranice pri ceste späť. Uvedené je že stravovanie nebolo poskytnuté a stravné bolo zo strany ZŠ neodôvodnene krátené o 40 %.

Pri CP č. 41 a č. 42/2025 bol uvedený dopravný prostriedok vlastné motorové vozidlo. V zmysle čl. 5 bod 1 Smernice o cestovných náhradách zo dňa 01. 10. 2018 je použitie súkromného motorového vozidla možné len na základe písomnej dohody a so súhlasom riaditeľa ZŠ. Dohoda na použitie súkromného motorového vozidla nebola doložená ani pri jednom CP a v obidvoch prípadoch bolo cestovné preplatené vo výške cestovného vlakom - II. trieda. Podľa vyjadrenia zúčastnených osôb na predmetnej pracovnej ceste súkromné motorové vozidlo použila jedna osoba (CP č. 41/2025). Náhrada za použitie súkromného motorového vozidla pre druhú osobu vo výške verejnej dopravy, vlak - II. trieda (23,60 €) bola vyplatená neoprávnene.

*Opatrenie nesplnené.*

**4. Kontrolné zistenie:**

Predložená dokumentácia z mimoriadnej, ako aj riadnej inventarizácie neobsahovala inventúrne súpisy podľa zákona o účtovníctve. Obhliadkou miestností v budove školy bolo zistené, že v jednotlivých miestnostiach sa nachádzali miestne inventárne zoznamy. Hnuteľný majetok ZŠ zakúpený do roku 2019 nebol označený inventárnymi číslami.

**Opatrenie:**

Vypracovať inventúrne súpisy v súlade so zákonom o účtovníctve a označiť hnutelný majetok inventárnymi číslami.

**Plnenie:**

ZŠ vykonala v roku 2025 na základe Príkazu riaditeľky ZŠ inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu 31. 12. 2025. Kontrolou dokumentácie z vykonanej inventarizácie za rok 2025 bolo zistené, že v inventúrnych súpisoch v prevažnej miere bolo doplnené miesto uloženia majetku. V miestnostiach boli aktualizované miestne inventárne zoznamy majetku, avšak naďalej majetok nadobudnutý pred rokom 2019 nie je označený inventárnymi číslami.

V rámci inventarizácie boli inventarizované pohľadávky voči dodávateľom a z celkového inventarizačného zápisu vyplýva, že ZŠ k 31. 12. 2025 neevidovala žiadnu pohľadávku.

Kontrolou Zmluvy o prevádzke nápojových a predajných automatov, ich rozmiestnení, operingu a sprostredkovaní predaja tovaru zo dňa 01. 01. 2025 bolo zistené, že prevádzkovateľ neuhradil poplatok za elektrickú energiu v určenom termíne, čím vznikla pohľadávka vo výške 450 € k 31. 12. 2025 (bližšie časť 6. Kontrolné zistenie). Táto skutočnosť sa nepremietla do účtovných záznamov – hlavná kniha/predvaha.

*Opatrenie nesplnené.*

**5. Kontrolné zistenie:**

ZŠ neoverovala základnou finančnou kontrolou (ďalej len „ZFK“) návrhy na odmeny zamestnancom za rok 2024. ZFK pri niektorých cestovných príkazoch a interných dokladoch bola vykonávaná len jednou osobou. ZFK nebola vykonávaná v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

**Opatrenie:**

ZFK overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti.

**Plnenie:**

Návrhy na odmeny zamestnancom za rok 2025 boli overené ZFK. Cestovné príkazy nie sú overované ZFK pred vyslaním na pracovnú cestu. ZFK je overené až následné vyúčtovanie náhrad z pracovnej cesty. Kontrole bolo podrobené aj vykonávanie ZFK pri interných dokladoch. Nedostatky neboli zistené.

*Opatrenie čiastočne splnené.*

**6. Kontrolné zistenie:**

Kontrolou Zmluvy o krátkodobom nájme č. 18/2023 zo dňa 06. 10. 2023 medzi prenajímateľom ZŠ Jenisejská 22, Košice a nájomcom EMPIRE Edu KE s. r. o., Vajnorská 100/A, Bratislava, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov o výmere 25,56 m<sup>2</sup> za účelom výučby anglického jazyka bolo zistené, že prenajímateľ určil nesprávne výšku úhrady nájomného.

**Opatrenie:**

Pri určovaní výšky nájomného pri prenájme nehnuteľného majetku dodržiavať Štatút mesta Košice (ďalej len „Štatút“).

**Plnenie:**

ZŠ predložila ku kontrole štyri zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorené v roku 2025. Kontrolou predmetných zmlúv bolo zistené, že ZŠ ako prenajímateľ nebytových priestorov postupovala pri nájomných zmluvách v súlade so Štatútom.

Ďalej bolo zistené, že pri Zmluve o prevádzke nápojových a predajných automatov, ich rozmiestnení, operingu a sprostredkovaní predaja tovaru z týchto automatov č. 3/2025

uzatvorenej so spoločnosťou Kávomaty, s. r. o. zo dňa 01. 01. 2025 nepostupovala ZŠ v súlade so Štatútom, nakoľko v zmluve absentuje ustanovenie o nájomnom za umiestnenie predajného automatu vo výške 120 €/rok. ZŠ bola povinná uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov tak, aby bola v súlade s Prílohou č. 4, bod D3, ods. 1 Štatútu. Prevádzkovateľ využíva priestor a umiestnenie predajného automatu bez právneho titulu. Ustanovenie čl. V. predmetnej zmluvy určuje iba výšku poplatku za náklady spojené s elektrickou energiou. Prevádzkovateľ uhradil poplatok za elektrickú energiu vo výške 450 € až dňa 20. 01. 2026, pričom úhrada mala byť vykonaná k 30. 06. 2025 vo výške 270 € a k 31. 12. 2025 vo výške 180 €.

Predmetná zmluva bola uzatvorená a podpísaná obidvomi stranami dňa 01. 01. 2025, kedy bola vykonaná aj ZFK. Vzhľadom k dátumu vykonania ZFK, ako aj k absencii ustanovenia o nájme nebytového priestoru na umiestnenie predajného automatu možno jednoznačne konštatovať, že ZFK bola vykonaná formálne.

*Opatrenie čiastočne splnené.*

#### **7. Kontrolné zistenie:**

Zverejňovanie faktúr na webovom sídle ZŠ nebolo v súlade s ustanovením § 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „infozákon“). V niektorých prípadoch nebola uvedená identifikácia zmluvy, ak faktúra súvisí s povinne zverejňovanou zmluvou alebo identifikácia objednávky, ak faktúra súvisí s objednávkou. Kontrolou zverejňovania zmlúv bolo zistené, že nebol zverejnený na webovej stránke ZŠ Doplnok č. 1 ku Kolektívnej zmluve na roky 2021 – 2025 zo dňa 30. 06. 2021, čím došlo k porušeniu ustanovenia § 5a infozákona.

##### **Opatrenie:**

Povinné informácie zverejňovať v súlade s infozákonom.

##### **Plnenie:**

Zverejňovanie faktúr na webovom sídle ZŠ je v súlade s infozákonom. Kolektívna zmluva na roky 2026 až 2030 zo dňa 15. 01. 2026 bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 21. 01. 2026.

*Opatrenie splnené.*

#### **8. Kontrolné zistenie:**

ZŠ nevedie evidenciu dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru. Zamestnávateľ je povinný v zmysle ustanovenia § 224 ods. 2. písm. d) zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce (ďalej len „Zákonník práce“) viesť evidenciu uzatvorených dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v poradí, v akom boli uzatvorené.

##### **Opatrenie:**

Viesť evidenciu uzavretých dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v súlade so Zákonníkom práce.

##### **Plnenie:**

Kontrola bola predložená evidencia dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru vedená v súlade so Zákonníkom práce. Zaevidovaných bolo deväť dohôd uzatvorených na výkon krúžkovej činnosti.

*Opatrenie splnené.*

#### **9. Kontrolné zistenie:**

ZŠ nepredložila žiaden vnútorný predpis upravujúci kritériá na poskytovanie odmien a hodnotenia zamestnancov. ZŠ predložila za rok 2024 dokumentáciu k prideleniu odmien v mesiaci november 2024. Návrhy na odmeny pedagogických zamestnancov boli písomne odôvodnené, návrhy na odmeny nepedagogických zamestnancov vyhotovené hospodárkou



ZŠ a vedúcou školskej jedálne neboli písomne odôvodnené. Písomné odôvodnenia návrhov na odmeny vedúcich zamestnancov neboli zo strany riaditeľky ZŠ predložené. Predložené návrhy na odmeny neboli overené ZFK. Na základe vyššie uvedeného došlo k porušeniu ustanovenia § 20 zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní (ďalej len „zákon o odmeňovaní“).

**Opatrenie:**

Návrhy na odmeny písomne odôvodňovať a overovať ZFK.

**Plnenie:**

Kontrolou predloženej dokumentácie bolo zistené, že návrhy na odmeny boli zo strany vedúcich zamestnancov písomne odôvodnené, overené ZFK a následne schválené riaditeľkou ZŠ. Boli predložené Zásady hodnotenia pedagogických zamestnancov zo dňa 01. 09. 2025.

*Opatrenie splnené.*

**10.-11. Kontrolné zistenie:**

Kontrolou bolo zistené, že ZŠ mala spracovanú Smernicu o stravovaní v školskej jedálni č. 3/2024 účinnú od 04. 06. 2024, ktorá však neodráža reálny stav pri poskytovaní finančného príspevku a bola neaktuálna.

Ďalej bolo zistené, že ZŠ mala v platnej a účinnej Kolektívnej zmluve na roky 2021 – 2025 v čl. 15 ods. 3 uvedené, že: *„Zamestnávateľ sa dohodol, že bude zabezpečovať stravovanie aj pre zamestnancov pracujúcich na základe pracovnej zmluvy, ktorí odpracovali denne menej ako štyri hodiny.“* Uvedená skutočnosť bola v rozpore s ustanovením § 152 ods. 2, druhá veta, Zákonníka práce, kde je uvedené, že: *„Na účely stravovania sa za pracovnú zmenu považuje výkon práce dlhší ako štyri hodiny.“*

ZŠ nepredložila ku kontrole ucelený prehľad poskytnutých finančných príspevkov na stravovanie zamestnancom v dobe, kedy školská jedáleň nebola v prevádzke. Kontrolná skupina vzhľadom na túto skutočnosť vybrala náhodným výberom piatich pedagogických a nepedagogických zamestnancov, pričom vychádzala z porovnania predložených mzdových podkladov, elektronickej dochádzky a poskytnutých finančných príspevkov.

Kontrolou boli zistené rozdiely medzi právnym nárokom a skutočne vyplateným finančným príspevkom na stravovanie.

**Opatrenia:**

Za rok 2024 vykonať spätne kontrolu pridelených finančných príspevkov na stravovanie všetkých zamestnancov, prípadné rozdiely vyrovnať. Finančný príspevok na stravovanie poskytovať v súlade s ustanovením § 152 Zákonníka práce.

**Plnenie:**

ZŠ má spracovanú Smernicu o stravovaní sa v školskej jedálni č. 6/2025 (ďalej len „Smernica“) účinnú od 01. 09. 2025. V článku 2, ods. 4 je uvedené, že nárok na poskytnutie stravy má zamestnanec, ktorý v rámci pracovnej zmeny vykonal prácu viac ako 4 hodiny a ak školská jedáleň nie je v prevádzke, zamestnanci majú zabezpečené stravovanie formou finančného príspevku. Ďalej bolo zistené, že ZŠ má v platnej a účinnej Kolektívnej zmluve na roky 2026 – 2030 v čl. 18, ods. 2, druhá veta uvedené, že: *„Za pracovnú zmenu sa pre tento účel považuje aj výkon práce kratší ako 4 hodiny.“* Uvedená formulácia je v rozpore s ustanovením § 152 ods. 2, druhá veta, Zákonníka práce, kde je uvedené, že: *„Na účely stravovania sa za pracovnú zmenu považuje výkon práce dlhší ako štyri hodiny.“*, ako aj so základným zákonom štátu – Ústavou Slovenskej republiky (ďalej len „Ústava SR“).

Ústava SR, Článok 2 ods. 2 znie: *„Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.“* Orgány verejnej moci môžu konať

len to, čo im zákon výslovne umožňuje. Platí zásada legality, ktorá zabezpečuje právnu istotu a predvídateľnosť konania štátnych inštitúcií.

Odporúčame zosúladiť KZ so Smernicou a dodržať ustanovenie § 152 Zákonníka práce.

Ku kontrole nebolo predložené preukázateľné vykonanie spätnej kontroly pridelených finančných príspevkov na stravovanie za rok 2024, a vyrovnanie zistených rozdielov.

ZŠ opäť nepredložila ku kontrole ucelený prehľad poskytnutých finančných príspevkov na stravovanie zamestnancom za obdobie roka 2025 v čase, kedy školská jedáleň nebola v prevádzke. V mesiaci október 2025 došlo k výmene zamestnancov na pozícii personálna a mzdová agenda. Agenda medzi zamestnancami nebola odovzdaná. Kontrolou pridelenia finančného príspevku na stravu za mesiac december 2025 bolo zistené, že v tomto období školská jedáleň nebola v prevádzke dňa 19. 12. 2025, zamestnanci odpracovali pracovnú zmenu, avšak finančný príspevok na stravu im vyplatený nebol.

*Opatrenia nesplnené.*

V priebehu kontroly dňa 12. 02. 2026 bol podpísaný Dodatok č. 1 ku Kolektívnej zmluve zo dňa 01. 01. 2026, ktorý mení čl. 18, bod 2 nasledovne: „Zamestnávateľ bude zabezpečovať stravovanie v priebehu pracovnej zmeny vo vlastnom zariadení, v stravovacom zariadení iného zamestnávateľa alebo prostredníctvom právnickej osoby. Platí to, čo vraví zákon 311/2001, § 152.“

Kontrolou plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov bolo zistené, že päť opatrení bolo splnených, dve boli splnené čiastočne a štyri opatrenia neboli splnené.

### 3 INÉ ZISTENIA

Ďalej bolo kontrolou zistené, že pri prijatí zamestnanca do pracovného pomeru bol tento zaradený do 6. platovej triedy, pričom popis pracovnej činnosti zodpovedá podľa Nariadenia vlády č. 341/2004 Z. z. o katalógoch pracovných činností pri výkone práce vo verejnom záujme 5. platovej triede s vysokoškolským vzdelaním prvého stupňa.

Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 553/2003 Z. z. sa zamestnanec zaraďuje do platovej triedy podľa najnáročnejšej pracovnej činnosti, ktorú vykonáva podľa pracovnej zmluvy.

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 553/2003 Z. z. sa zamestnanec zaraďuje do platovej triedy podľa dosiahnutého vzdelania iba v prípade, ak je toto vzdelanie kvalifikačným predpokladom na výkon pracovnej činnosti vyplývajúcej z pracovnej zmluvy.

Na základe prijatia zamestnanca na predmetnú pracovnú pozíciu a jeho zaradením do 6. platovej triedy od 01. 10. 2025 bola jeho nadriadenému zamestnancovi, ktorý vykonáva len činnosti z 5. platovej triedy, zvýšená platová trieda z 5. na 6. platovú triedu, čomu predchádzala zmena Organizačného poriadku od 01. 09. 2025.

Kontrolou preverenia stavebnotechnického stavu objektov telocviční a s nimi súvisiacich priestorov v základných školách, ktorá bola vykonaná v období marec – apríl 2025 bolo zistené, že v šatniach pri telocvični v ZŠ zateká cez strechu a je zlý technický stav bežeckého oválu. Fyzickou obhliadkou budovy ZŠ bolo zistené, že zatekanie cez strechu pretrváva a opadáva omietka v telocvični. Bežecký ovál bol upravený do užívania schopného stavu, ako aj doskočisko.

Povinnej osobe bola v zmysle § 20 ods. 3 písm. d) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite predložená správa z kontroly.

### [3] KONTROLOVANÝ SUBJEKT – ZÁKLADNÁ ŠKOLA, ABOVSKÁ 36

- a) **Kontrolovaný subjekt:** Abovská 36, Košice
- b) **Predmet kontroly:** kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou hospodárenia a na odstránenie príčin ich vzniku
- c) **Konanie kontroly:** od 03. 02. 2026 do 17. 02. 2026

#### 1 VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kontrola dodržiavania zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri nakladaní s majetkom mesta a s finančnými prostriedkami v Základnej škole, Abovská 36 (ďalej len „ZŠ“) za obdobie roka 2021 bola vykonaná v dobe od 26. 01. 2022 do 23. 02. 2022.

Na základe správy z kontroly bola vedúcemu kontrolovaného subjektu uložená povinnosť:

1. Prijat' opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť ich kontrolnému orgánu v termíne do 09. 03. 2022.
2. Predložiť kontrolnému orgánu písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, o odstránení príčin ich vzniku a o zohľadnení odporúčaní v termíne do 18. 03. 2022.

Kontrolovaný subjekt prijal dve opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku. Podľa písomnej správy o splnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zo dňa 13. 04. 2022 boli opatrenia splnené.

#### 2 PLNENIE OPATRENÍ

##### 1. Kontrolné zistenie:

Finančná kontrola nebola v ZŠ vykonávaná v plnom rozsahu podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite. Základná finančná kontrola nebola zo strany ZŠ vykonávaná pri verejnom obstarávaní.

##### **Opatrenie:**

Základnú finančnú kontrolu vykonávať na začiatku procesu verejného obstarávania.

##### **Plnenie:**

ZŠ mala v čase výkonu kontroly plnenia opatrení účinnú Smernicu o postupe vykonávania finančnej kontroly zo dňa 01. 01. 2019 vrátane troch príloh a vzorov dokladov (pozn. novú smernicu o finančnej kontrole v nadväznosti na zmenu zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite ZŠ pripravuje).

V súvislosti s povinnosťou vykonávať základnú finančnú kontrolu (ďalej len „ZFK“) v súlade s § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite (ďalej len „zákon č. 357/2015 Z. z.“) boli kontrole podrobené náhodne vybrané doklady za obdobie roka 2025, rôzneho druhu a to:

- a) v procese verejného obstarávania – ZŠ realizovala verejné obstarávanie (ďalej len „VO“) na ovocie a zeleninu/ZFK bola vykonaná pred začatím procesu VO dňa 23. 09. 2025 a spojené VO na mäso a mäsové výrobky, mlieko, mliečne výrobky a vajcia, mrazené a základné potraviny)/ZFK bola vykonaná dňa 10. 03. 2025 pred začatím procesu VO,
- b) pokladničné doklady za obdobie 6 – 12/2025,
- c) tri pracovné zmluvy a sedem dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru,
- d) náhodne vybrané došlé faktúry za obdobie 6, 7 a 10/2025,
- e) doklady súvisiace so sociálnym fondom.

Doklady boli overené ZFK v súlade s § 7 zákona č. 357/2015 Z. z.  
*Opatrenie splnené.*

## **2. Kontrolné zistenie:**

V Zásadách pre tvorbu a použitie sociálneho fondu na rok 2021 v čl. 4 Použitie fondu písm. A/ bod 6 je uvedené použitie finančných prostriedkov na vzdelávacie aktivity – na pokrytie nákladov spojených s organizovaním vzdelávacích akcií pre zamestnancov. Na túto aktivitu ZŠ vyčlenila z rozpočtu sociálneho fondu sumu 150 €.

Uznesením č. 4/2021 zo dňa 13. 09. 2021 rozhodol riaditeľ ZŠ a Základná organizácia odborového zväzu o preplatení príspevku na dopravu na školenie v dňoch 23. - 24. 08. 2021 vo výške 677 €. Vyššie uvedené bolo v rozpore s ustanovením § 7 ods. 1 a ods. 7 zákona č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a s Rozpočtom sociálneho fondu na rok 2021.

Ďalej Uznesením č. 3/2021 zo dňa 23. 09. 2021 bol schválený príspevok pre 26 zamestnancov vo výške 384,99 € na občerstvenie pri organizovaní spoločenského posedenia, ktoré sa konalo dňa 02. 07. 2021.

Uznesenia č. 3 a 4 boli prijaté až po zrealizovaní a uhradení uvedených akcií.

### **Opatrenie:**

Dodatkom k Zásadám pre tvorbu a použitie sociálneho fondu zrušiť príspevok zamestnávateľa na vzdelávacie aktivity. Uznesenia prijat' pred zrealizovaním a uhradením akcií. Dodržiavať rozpočet sociálneho fondu.

### **Plnenie:**

V Zásadách pre tvorbu a použitie sociálneho fondu na rok 2022 Článok 4 písm. A) bod. 6 suma vyčlenená na vzdelávacie aktivity (pozn. v rozpočte schválená suma vo výške 700 €) bola Dodatkom č. 1 zo dňa 09. 03. 2022 zrušená.

ZŠ uzatvorila dňa 15. 01. 2025 so Základnou organizáciou odborového zväzu pri ZŠ Kolektívnu zmluvu (ďalej len „KZ“), ktorej súčasťou boli Zásady pre tvorbu a použitie sociálneho fondu na rok 2025 (ďalej len „Zásady“) a Rozpočet sociálneho fondu na rok 2025.

KZ vrátane Zásad ZŠ zverejnila v Centrálnom registri zmlúv dňa 16. 01. 2025 a v daný deň bola zároveň overená ZFK. Dňa 18. 11. 2025 bol Dodatkom č. 1 k Zásadám upravený rozpočet sociálneho fondu. Zásady boli dňa 21. 11. 2025 zverejnené v Centrálnom registri zmlúv a overené ZFK.

Čerpanie prostriedkov na vzdelávacie aktivity nie je súčasťou Zásad. Uznesenia sú prijímané pred samotným poskytnutím plnenia zo sociálneho fondu. Rozpočet sociálneho fondu na jednotlivé aktivity bol dodržaný. V roku 2025 bolo prijatých 10 uznesení.

Súčasťou uznesení bola časť, v ktorej boli uvedené konkrétne výdavky súvisiace s čerpaním sociálneho fondu (pozn. čísla faktúr, sumy k úhrade, dátumy úhrad) a presná suma čerpania na jedného zamestnanca (napr. Uznesenie ZO OZ č. 4/2025).

Kontrolná skupina upozornila ZŠ na neštandardné znenie uznesenia. V priebehu kontroly ZŠ predložila vzor uznesenia, kde vyúčtovanie bude v samostatnom texte s uvedením dátumu kedy bolo vykonané, prípadne bude prílohou k uzneseniu.

Kontrolu dokumentácie súvisiacej s čerpaním sociálneho fondu neboli zistené nedostatky.

*Opatrenie splnené.*

Kontrolou plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a odstránenia príčin ich vzniku zistených kontrolou hospodárenia bolo zistené, že prijaté opatrenia boli splnené.

### 3 REALIZÁCIA ODPORÚČANÍ V SÚVISLOSTI S INÝMI ZISTENIAMÍ

Pri kontrole hospodárenia vykonanej v roku 2022 boli konštatované nezrovnalosti pri evidencii majetku. ZŠ evidovala v majetku altánok umiestnený na pozemku, parcelné č. 1151/5 o výmere 1 614 m<sup>2</sup>, ktorý jej bol na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 308 zo dňa 14. 12. 2015 vyňatý zo správy, pričom ZŠ altánok využívala vo výchovno-vzdelávacom procese.

ZŠ v čase kontroly plnenia opatrení nemala zmluvne ošetrený vzťah k pozemku pod stavbou altánku.

Ďalej bolo v tom čase zistené, že z dôvodu výstavby dvoch telocviční pri ZŠ, ktorú mala realizovať spoločnosť YESS – SPORT CENTRUM s. r. o., uzatvorilo Mesto Košice dňa 09. 06. 2014 s Mestskou časťou Košice-Barca (ďalej len „MČ“) Zmluvu č. 2014001259 o zverení majetku mesta do správy, ktorou zverilo do správy MČ pozemok, parcelné č. 1151/7 o výmere 3 000 m<sup>2</sup> a Dodatkom č. 2 zo dňa 13. 01. 2016 k uvedenej zmluve v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 308 zo dňa 14. 12. 2015 zverilo do správy aj pozemok, parcelné č. 1151/5 o výmere 1 614 m<sup>2</sup>.

MČ predmetné pozemky prenajala spoločnosti YESS – SPORT CENTRUM s. r. o. na základe Nájomnej zmluvy č. 5/2014 zo dňa 16. 06. 2014 na dobu určitú 30 rokov za účelom vybudovania komplexu športových zariadení. Nájomca sa zaviazal realizovať výstavbu komplexu dvoch telocviční slúžiacich na vyučovanie telesnej výchovy pre ZŠ a na využívanie voľného času verejnosťou a skolaudovať ich do 12 mesiacov od podpisu nájomnej zmluvy.

#### ***Zo strany ÚHK boli počas kontroly hospodárenia navrhnuté nasledujúce odporúčania:***

- pre MČ - využiť oprávnenie odstúpiť od Nájomnej zmluvy č. 5/2014 zo dňa 16. 06. 2014 v zmysle čl. VIII, bod 6 nájomnej zmluvy,
- pre Mesto Košice - odňať predmetné pozemky zo správy MČ s aplikovaním ustanovení § 62 a § 63 Štatútu mesta Košice.

#### ***V priebehu kontroly plnenia opatrení bolo zistené:***

MČ doručila dňa 21. 06. 2022 mestu Košice (ďalej len „mesto“) žiadosť o odňatie pozemkov zo správy, nakoľko odstúpila od Nájomnej zmluvy č. 5/2014 zo dňa 16. 06. 2014 uzatvorenej so spoločnosťou YESS – SPORT CENTRUM s. r. o. z dôvodu nesplnenia zmluvných podmienok nájomcu a to nedodržanie termínu ukončenia stavby telocviční.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 194 zo dňa 13. 06. 2023 bolo schválené odňatie pozemkov zo správy MČ.

Dodatkom č. 3 k Zmluve č. 2014001259 o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvoreným dňa 09. 08. 2023 boli vyššie uvedené pozemky odňaté zo správy MČ. Dodatok č. 3 nadobudol účinnosť dňa 01. 09. 2023 a od tohto dňa sú predmetné parcely v evidencii oddelenia školstva Magistrátu mesta Košice (ďalej len „OŠ MMK“).

Na základe dožiadania bola k otázke v znení: „Aké kroky boli vykonané zo strany mesta Košice voči spoločnosti YESS - SPORT CENTRUM s. r. o. a na ako právnom základe táto spoločnosť využíva nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta?“ doručená dňa 16. 02. 2026 z OŠ MMK nasledujúca odpoveď: „Oddelenie školstva vyzvalo spoločnosť YESS listom zo dňa 18. 12. 2023 na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky pod budovou telocvične, v zmysle Štatútu mesta

*Košice, avšak bez akejkoľvek reakcie zo strany dotknutej spoločnosti. Ani po následných rokovaníach na úrovni riaditeľa MMK sa spoločnosť nevyjadřila k navrhovaným riešeniam, preto oddelenie školstva opätovne vyzve spoločnosť na uzatvorenie zmluvy o nájme s lehotou na vyjadrenie do 28. 02. 2026. V prípade negatívnej alebo žiadnej odpovede, oddelenie školstva bude realizovať ďalší postup v tejto veci podľa pokynov riaditeľa MMK. V súčasnosti teda nie je uzatvorený nájomný vzťah medzi mestom ako vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby nedokončenej telocvične, a to z dôvodov na strane nájomcu.“*

Zo strany spoločnosti YESS - SPORT CENTRUM s. r. o. nebol dodržaný termín výstavby športového komplexu a ani ku dňu výkonu kontroly plnenia opatrení nebola druhá telocvičňa postavená. Zároveň za obdobie od 01. 09. 2023 až po súčasnosť spoločnosť YESS - SPORT CENTRUM s. r. o. využíva pozemky mesta bez právneho titulu.

Ďalej bolo zistené, že dňa 03. 11. 2025 bola ZŠ doručená od spoločnosti YESS – SPORT CENTRUM s. r. o. výpoveď z nájmu - na základe Zmluvy o nájme č. 1/2018 bola predmetom nájmu telocvičňa a náradovňa za účelom prevádzkovania športových krúžkov ZŠ.

Zároveň listom zo dňa 15. 12. 2025 bola ZŠ doručená od spoločnosti YESS – SPORT CENTRUM s. r. o. výpoveď zo Zmluvy o výpožičke, predmetom ktorej bola výpožička telocvične a náradovne za účelom zabezpečenia vyučovacích hodín telesnej a športovej výchovy ZŠ.

K 01. 03. 2026 tak na ZŠ zatiaľ nie je zabezpečená výučba telesnej a športovej výchovy, ani krúžková činnosť.

Na základe dožiadania bola k otázke v znení: „*Je v tejto súvislosti pripravované riešenie v súčinnosti medzi oddelením školstva MMK a ZŠ na zabezpečenie priestorov pre výučbu?*“ doručená dňa 16. 02. 2026 z OŠ MMK nasledujúca odpoveď: „*Áno, oddelenie školstva pripravuje riešenie v úzkej súčinnosti s oddelením športu a mládeže a riaditeľom ZŠ, pričom preferovaným riešením je najmä využitie športovísk v správe oddelenia športu a mládeže pre vyučovací proces žiakov dotknutej školy.*“

Počas kontroly hospodárenia vykonanej v roku 2022 ZŠ ako správca v zmysle § 1 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam podala dňa 02. 02. 2022 žiadosť o vykonanie zápisu správy majetku do katastra nehnuteľností.

Katastrálny odbor listom zo dňa 28. 03. 2022 oznámil prerušenie zápisu práv ZŠ ako správcu na základe Zmluvy č. 62/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10. 02. 2004 (ďalej len „Zmluva o zverení č. 62“) a vyzval na doplnenie platných listín. Konanie bolo prerušené z dôvodu rozdielu rozmeru plochy na parcele č. 1152. V Zmluve č. 62 je uvedená plocha o výmere 2 114 m<sup>2</sup> a na liste vlastníctva je evidovaná plocha o výmere 2 055 m<sup>2</sup>.

ZŠ zaslala dňa 30. 01. 2026 na OŠ MMK žiadosť o zosúladenie údajov uvedených na liste vlastníctva č. 2090 v k . ú. Barca s údajmi uvedených v Zmluve č. 62.

Na liste vlastníctva č. 2090 je ku dňu 12. 02. 2026 vyznačená Plomba na základe Z-1008/2022. K zápisu ZŠ ako správcu na základe Zmluvy č. 62 ku dňu ukončenia kontroly nedošlo.

Povinnej osobe bola v zmysle § 20 ods. 3 písm. d) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite predložená správa z kontroly.

#### [4] KONTROLOVANÝ SUBJEKT – ZÁKLADNÁ ŠKOLA, BELEHRADSKÁ 21

- a) **Sídlo kontrolovaného subjektu:** Belehradská 21, Košice
- b) **Predmet kontroly:** kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou hospodárenia a na odstránenie príčin ich vzniku
- c) **Konanie kontroly:** od 18. 02. 2026 do 09. 03. 2026

#### 1 VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kontrola dodržiavania zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri nakladaní s majetkom mesta a s finančnými prostriedkami v Základnej škole, Belehradská 21, Košice (ďalej len „ZŠ“) za obdobie roka 2023 bola vykonaná s prerušením v dobe od 18. 11. 2024 do 10. 01. 2025.

Na základe správy z kontroly bola vedúcemu kontrolovaného subjektu uložená povinnosť:

1. Prijat' opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť ich kontrolnému orgánu v termíne do 24. 01. 2025.
2. Predložiť kontrolnému orgánu písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, o odstránení príčin ich vzniku a o zohľadnení odporúčaní v termíne do 07. 02. 2025.

Kontrolovaný subjekt prijal deväť opatrení na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku. Podľa písomnej správy o splnení opatrení zo dňa 04. 02. 2025 boli opatrenia splnené, resp. sú priebežne plnené.

#### 2 PLNENIE OPATRENÍ

##### 1. Kontrolné zistenie:

Interné smernice ZŠ neboli aktualizované v súlade s platnou legislatívou. ZŠ mala spracovaný Vnútny predpis o finančnej kontrole účinný od 01. 01. 2018, v ktorom neboli aktualizované podpisové vzory oprávnených zamestnancov na výkon finančnej kontroly po nástupe do funkcie novej riaditeľky ZŠ.

##### **Opatrenie:**

Aktualizovať interné smernice v súlade s platnou legislatívou.

##### **Plnenie:**

ZŠ predložila šesť vnútorných predpisov aktualizovaných k 01. 01. 2025. Vnútny predpis o finančnej kontrole účinný od 01. 01. 2025 upravuje spôsob výkonu základnej finančnej kontroly (ďalej len „ZFK“) a v Prílohe č. 2 je poverenie osôb na výkon ZFK.

V čl. 4 bod 8 Vnútrného predpisu o cestovných náhradách zo dňa 01. 01. 2025 je uvedené, že „zamestnanec, ktorému nebol poskytnutý preddavok na pracovnú cestu je povinný predložiť vyúčtovanie nákladov do 30 dní po skončení pracovnej cesty, najneskôr však do 20. decembra bežného roka.“ Uvedené znenie je v rozpore s ustanovením § 36 ods. 7 zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách, ktorý uvádza: „zamestnanec je povinný do desiatich pracovných dní odo dňa skončenia pracovnej cesty alebo inej skutočnosti zakladajúcej nárok na náhrady podľa tohto zákona predložiť zamestnávateľovi písomné doklady potrebné na vyúčtovanie náhrad a vrátiť nevyúčtovaný preddavok, ak nie je v kolektívnej zmluve, alebo v písomnej dohode so zamestnancom dohodnutá, alebo vo vnútornom predpise zamestnávateľa určená dlhšia doba, najdlhšie však

*do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola pracovná cesta alebo iná skutočnosť zakladajúca nárok na náhrady skončená.“*

*Opatrenie čiastočne splnené.*

## **2. Kontrolné zistenie:**

Kontrolou predloženej pokladničnej dokumentácie bolo zistené, že zápisy v pokladničnej knihe boli nepresné. Číselné označenie dokladov sa v niektorých prípadoch nezhodovalo s číselným označením vyhotovených príjmových a výdavkových pokladničných dokladov. Príjmové pokladničné doklady boli označované P/por. č. a výdavkové pokladničné doklady V/por. č. V mesiaci júl boli v pokladničnej knihe uvedené čísla dokladov 104 až 116 bez rozlíšenia, či ide o výdavok alebo príjem. Pod číslom 115 bol doložený príjmový pokladničný doklad P/10, ostatné doklady boli výdavkové, čím došlo k tomu, že doklady nevytvárali chronologický číselný rad od začiatku do konca roka. Nedostatok sa opakoval aj mesiacoch august a december 2023.

### **Opatrenie:**

Pokladničnú agendu viesť správne, preukázateľne, zrozumiteľne a spôsobom zaručujúcim trvalosť účtovných záznamov. Dbieť na zhodu číselného označenia dokladov s číselným označením vyhotovených príjmových a výdavkových pokladničných dokladov.

### **Plnenie:**

Kontrolou pokladničnej dokumentácie neboli zistené nedostatky.

*Opatrenie splnené.*

## **3. Kontrolné zistenie:**

Kontrolou dokumentácie cestovných príkazov (ďalej len „CP“) bolo zistené, že väčšina cestovných príkazov bola vypísaná nesprávne a neúplne.

CP č. 12 školský výlet nebolo uvedené či stravovanie bolo poskytnuté bezplatne, vyúčtované bolo iba stravné dňa 27. 06. 2023 v sume 6,80 €, pričom od 01. 06. 2023 bolo stravné upravené na sumu 7,30 € pre pracovnú cestu v trvaní 5 až 12 hod.

CP č. 23 až č. 26 na pracovnú cestu do zahraničia neboli na tlačive zahraničný CP. Pri vyúčtovaní neboli uvedené časy prechodov hraníc, ani informácia, či bolo stravovanie poskytnuté bezplatne, neboli vyúčtované žiadne cestovné náhrady.

CP č. 34 až č. 36 na zahraničnú pracovnú cestu nebolo uvedené, do ktorého štátu bola pracovná cesta realizovaná, ako dlho trvala pracovná cesta v zahraničí, či a v akom rozsahu bolo poskytnuté bezplatné stravovanie a ubytovanie.

Pri CP absentujú akékoľvek podklady pre objektívne posúdenie správnosti vyúčtovania. Vyúčtované stravné v sume 51,80 € nebolo na základe vyššie uvedených skutočností hodnoverné a objektívne overiteľné.

Súčasťou kontrolovaných CP neboli podklady s informáciami k uskutočneným pracovným cestám pre objektívne posúdenie správnosti vyúčtovania pracovnej cesty.

### **Opatrenie:**

CP vypisovať správne a úplne. Dokladovať podklady s informáciami k uskutočneným pracovným cestám za účelom hodnovernosti a objektívnosti vyúčtovania v zmysle zákona č. 238/2002 Z. z. o cestovných náhradách.

### **Plnenie:**

Ku kontrole bola predložená evidencia 52-och CP za rok 2025.

CP č. 1 a č. 2 - boli predložené len kópie prednej strany bez vyúčtovania, originály ku kontrole doložené neboli.



CP č. 3, č. 15 a č. 16 - je uvedený dopravný prostriedok vlastné auto, pričom nie je doložená dohoda o použití vlastného motorového vozidla v zmysle čl. 4 bod 12 Vnútorného predpisu o cestovných náhradách.

CP č. 19 - školský výlet, vo vyúčtovaní je uvedené, že strava nebola bezplatne poskytnutá a stravné pritom vyplatené nebolo.

Viaceré vyúčtovania CP sú neúplné, chýba uvedenie miesta výkonu pracovnej cesty a nie je uvedené, či bolo alebo nebolo poskytnuté bezplatné stravovanie (napr. CP č. 4 až č. 9, CP č. 16 a č. 17 a CP č. 43).

*Opatrenie nesplnené.*

#### **4. Kontrolné zistenie:**

Predložená dokumentácia z vykonanej inventarizácie neobsahovala inventúrne súpisy s príslušnými náležitosťami podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### **Opatrenie:**

Doplniť evidovanie majetku z programu Excel v súlade so zákonom o účtovníctve.

##### **Plnenie:**

Dokumentácia z inventarizácie majetku a záväzkov vykonanej za rok 2025 opäť neobsahuje inventúrne súpisy majetku v zmysle ustanovenia § 30 ods. 2 zákona o účtovníctve. Podľa Správy o splnení opatrení zo dňa 04. 02. 2025 doručenej ÚHK mala hospodárka ZŠ povinnosť do 31. 08. 2025 doplniť evidovanie majetku v súlade so zákonom o účtovníctve.

*Opatrenie nesplnené.*

#### **5. Kontrolné zistenie:**

Obhliadkou miestností v budove ZŠ bolo zistené, že v jednotlivých miestnostiach sa nenachádzajú miestne inventárne zoznamy alebo sú neaktuálne.

##### **Opatrenie:**

Vypracovať, resp. aktualizovať miestne inventárne zoznamy. Hospodárka ZŠ vypracuje, resp. aktualizuje miestne inventárne zoznamy do 31. 08. 2025.

##### **Plnenie:**

Obhliadkou miestností v budove ZŠ bolo zistené, že naďalej sa v jednotlivých miestnostiach nenachádzajú miestne inventárne zoznamy alebo sú neaktuálne.

*Opatrenie nesplnené.*

#### **6. Kontrolné zistenie:**

Pri Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 217152022 medzi ZŠ a Veselá veda Slovensko o. z. Karpatské námestie 7770/10 A, Bratislava sa nájomca zaviazal uhradiť nájomné a prevádzkové náklady za obdobie od 01. 01. 2023 do 07. 06. 2023 v termíne do 30. 04. 2023. Kontrolou bolo zistené, že prenajímateľ písomne vyzýval nájomcu v roku 2023 na úhradu nájomného a prevádzkových nákladov. Nedoplatky boli dňa 15. 01. 2024 uhradené na príslušné účty prenajímateľa. ZŠ neuplatnila voči nájomcovi úrok z omeškania v zmysle čl. V. bod 3 predmetnej zmluvy. Predmetná pohľadávka vo výške 501,72 € bola ZŠ inventarizovaná ku dňu 31. 12. 2023.

##### **Opatrenie:**

Uplatňovať voči nájomcovi úrok z omeškania v prípade neuhradenia pohľadávky vyplývajúcej zo zmluvného vzťahu.

**Plnenie:**

ZŠ uzatvorila v roku 2025 dve nájomné zmluvy s nájomcom Veselá veda Slovensko o. z.:

- Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 217242025 zo dňa 06. 10. 2025 za účelom nájmu na mimoškolskú záujmovú činnosť žiakov – Veselé stavebnice,
- Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 217252025 zo dňa 06. 10. 2025 za účelom nájmu na mimoškolskú záujmovú činnosť žiakov – Veselá veda.

Predmetom nájmu pri oboch zmluvách je nebytový priestor – trieda č. 114 s výmerou 61,6 m<sup>2</sup> a sociálne zariadenie 6 m<sup>2</sup>. Pri oboch zmluvách bolo nájomné určené v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice vo výške 378,56 € a prevádzkové náklady vo výške 95 €.

Nájomné malo byť uhradené v oboch prípadoch vo výške 135 € do 30. 11. 2025 a vo výške 243,56 € do 30. 04. 2026. Prevádzkové náklady mali byť uhradené vo výške 34 € do 30. 11. 2025 a vo výške 61 € do 30. 04. 2026.

Kontrolou úhrad nájomného a prevádzkových nákladov bolo zistené, že nájomca uhradil iba nájomné a prevádzkové náklady vyplývajúce zo Zmluvy č. 217242025. Neuhradením nájomného a prevádzkových nákladov vyplývajúcich zo Zmluvy č. 217252025 vznikla pohľadávka vo výške 169 € k 31. 12. 2025. Pohľadávka nebola inventarizovaná a táto skutočnosť sa nepremietla do účtovných záznamov – hlavná kniha/predvaha.

V priebehu kontroly ZŠ vyzvala nájomcu k úhrade vzniknutej pohľadávky. Nájomca uhradil nájomné vo výške 135 € a prevádzkové náklady vo výške 34 € dňa 26. 02. 2026. Úrok z omeškania ZŠ voči nájomcovi neuplatnila vzhľadom na absenciu takéhoto ustanovenia v zmluve.

*Opatrenie nesplnené.*

**7. Kontrolné zistenie:**

Kontrolou bolo zistené, že zverejňovanie objednávok bolo neprehľadné a nepresné. Číslovanie predložených objednávok nekorešpondovalo s číslovaním zverejnených objednávok. Niektoré faktúry neboli zverejnené na webovom sídle ZŠ. Zverejňovanie objednávok a faktúr na webovom sídle ZŠ nie je v súlade s ustanovením § 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „infozákon“).

**Opatrenie:**

Sprehľadniť a spresniť zverejňovanie objednávok a faktúr na webovom sídle školy v súlade s infozákonom.

**Plnenie:**

Číslovanie predložených objednávok korešponduje s číslovaním zverejnených objednávok. Zverejňovanie objednávok a faktúr za rok 2025 nie je v súlade s ustanovením § 5b ods. 1 infozákona. ZŠ nezverejňuje celkovú hodnotu objednaného plnenia v sume, ako je uvedená na objednávke a identifikáciu zmluvy, ak objednávka súvisí s povinne zverejňovanou zmluvou. Pri zverejňovaní faktúr nie je uvedená identifikácia zmluvy, ak faktúra súvisí s povinne zverejňovanou zmluvou alebo identifikácia objednávky, ak faktúra súvisí s objednávkou. Niektoré faktúry neboli zverejnené na webovom sídle školy (napr. Faktúra č. 6400667273 a č. 6400672872)

*Opatrenie nesplnené.*

**8. Kontrolné zistenie:**

Dohoda o pracovnej činnosti bola uzatvorená v konflikte záujmov s blízkou osobou.

**Opatrenie:**

Ku kontrolnému zisteniu nebolo prijaté konkrétne opatrenie. Bolo uvedené len vyjadrenie riaditeľky ZŠ že priamym nadriadeným zamestnanca na dohodu je hospodárka ZŠ, čo je uvedené

v organizačnej štruktúre zamestnancov, pričom toto bude doplnené do pracovnej náplne zodpovedného zamestnanca.

**Plnenie:**

V rámci vykonanej kontroly hospodárenia za rok 2023 nebola kontrolnej skupine predložená organizačná štruktúra.

Kontrolou dokumentácie bolo zistené, že pracovná náplň zodpovedného zamestnanca bola doplnená o kontrolu a riadenie práce nepedagogických zamestnancov vykonávajúcich práce na základe na dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru.

*Opatrenie splnené.*

**9. Kontrolné zistenie:**

Kontrolou evidencie pracovného času nepedagogických zamestnancov bolo zistené, že pracovný čas nie je evidovaný tak, aby poskytoval ucelený a hodnoverný prehľad o priebehu pracovného času u jednotlivých zamestnancov. Evidencia pracovného času u nepedagogických zamestnancov hospodárskeho úseku je vedená nedostatočne, niektoré dni nebol zaznamenávaný čas odchodov. Zodpovedný zamestnanec nevykonával svoju riadiacu a kontrolnú činnosť ako vedúci zamestnanec v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce (§ 81 a § 82) (ďalej len „Zákonník práce“) a v súlade s pracovnou náplňou, ktorá jej ukladá povinnosť vykonávať: „kontrolu a riadenie práce školníka a upratovačiek, viesť evidenciu a sledovať dochádzku u týchto zamestnancov.“

**Opatrenie:**

Dôkladne vykonávať riadiacu a kontrolnú činnosť riadiaceho zamestnanca. Kontrolovať príchody, odchody a prerušenia pracovnej doby zamestnancov v súlade s pracovnou náplňou a príslušnými ustanoveniami Zákonníka práce.

**Plnenie:**

Kontrolou evidencie pracovného času nepedagogických zamestnancov hospodárskeho úseku bolo zistené, že pracovný čas je evidovaný tak, aby poskytoval ucelený a hodnoverný prehľad o priebehu pracovného času u jednotlivých zamestnancov.

*Opatrenie splnené.*

Kontrolou plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov bolo zistené, že tri opatrenia boli splnené, jedno opatrenie bolo splnené čiastočne a päť opatrení nebolo splnených.

Povinnej osobe bola v zmysle § 20 ods. 3 písm. d) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite predložená správa z kontroly.

## [5] KONTROLOVANÝ SUBJEKT – ZÁKLADNÁ ŠKOLA, POVAŽSKÁ 12

- a) **Sídlo kontrolovaného subjektu:** Považská 12, Košice
- b) **Predmet kontroly:** kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou hospodárenia a na odstránenie príčin ich vzniku
- c) **Konanie kontroly:** 18. 02. 2026 do 13. 03. 2026, s prerušením

### 1 VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kontrola dodržiavania zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri nakladaní s majetkom mesta a s finančnými prostriedkami v Základnej škole Považská 12, Košice (ďalej len „kontrolovaný subjekt“ alebo „ZŠ“) za obdobie roka 2023 bola vykonaná v dobe od 19. 11. 2024 do 16. 12. 2024.

Na základe správy z kontroly bola riaditeľovi kontrolovaného subjektu uložená povinnosť:

1. Prijat' opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť ich kontrolnému orgánu v termíne do 17. 01. 2025.
2. Predložiť kontrolnému orgánu písomnú správu vrátane zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku v termíne do 31. 01. 2025.

ZŠ prijala šesť opatrení na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku a správu o plnení opatrení zaslala na ÚHK dňa 30. 01. 2025.

### 2 PLNENIE OPATRENÍ

#### 1. Kontrolné zistenie:

##### *Nehnutel'ný majetok*

Zverenie nehnuteľného majetku do správy ZŠ bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach (ďalej len „MZ v Košiciach“) č. 259 zo dňa 30. 10. 2003. Zmluva č. 125/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy (ďalej len „Zmluva o zverení NM“) bola podpísaná účastníkmi dňa 19. 02. 2004. Mesto Košice uzatvorilo so ZŠ celkovo tri dodatky k zmluve, posledný bol Dodatok č. 3 zo dňa 18. 04. 2017, na základe ktorých došlo k úpravám hodnoty zvereného majetku. V období od uzatvorenia Dodatku č. 3 k Zmluve o zverení NM bol v ZŠ zaradený do používania nehnuteľný majetok v hodnote 62 863,94 € a obstaraný a nezaradený majetok v sume 20 877,60 €, spolu v hodnote 83 741,54 €.

Zmluva o zverení NM nebola od roku 2017 aktualizovaná, a teda ani nedošlo k úprave hodnoty spravovaného majetku.

##### *Hnuteľný majetok*

Mesto zverilo hnuteľný majetok do správy ZŠ Zmluvou č. 126/2004 o zverení hnuteľného majetku mesta do správy (ďalej len „Zmluva o HM“) zo dňa 19. 02. 2004. K zmluve boli uzatvorené tri dodatky, posledný Dodatok č. 3 je zo dňa 25. 05. 2015. Zmluva o HM nebola od roku 2015 aktualizovaná napriek skutočnosti, že dochádzalo k zmenám hodnoty spravovaného majetku.

#### **Prijaté opatrenie:**

Aktualizácia zmlúv o zverení hnuteľného a nehnuteľného majetku. Zaradenie ešte nezaradeného majetku do užívania v aktuálnom čase.

**Plnenie:**

V priebehu roka 2025 bol kontrolovaným subjektom zaradený obstaraný nehnuteľný majetok v hodnote spolu 20 877,60 € a tiež bol priebežne zaraďovaný aj hnutel'ný majetok nadobudnutý v roku 2025. Podľa písomného vyjadrenia riaditeľa ZŠ zo dňa 26. 02. 2026 boli dodatky k zmluvám o zverení majetku zaslané na Magistrát mesta Košice.

*Opatrenie čiastočne splnené.*

**2. Kontrolné zistenie:**

Pri uzatvorenej zmluve o krátkodobom nájme bolo zistené, že v nájomnom neboli zahrnuté prevádzkové náklady. ZŠ v zmluve prevádzkové náklady nevyčísliť a nepožadovala.

Pri uzatvorených zmluvách o výpožičke priestorov ZŠ za účelom konania referenda a volieb do NR SR bolo zistené, že podľa Štatútu mesta Košice § 115 ods. 1 Školský majetok je možné s predchádzajúcim súhlasom mesta prenechať do užívania mestských častí za účelom organizovania volieb alebo referenda. ZŠ súhlas mesta k uzatvoreniu zmlúv nepredložila.

**Prijaté opatrenie:**

Uzatváranie zmlúv o prenechaní školského majetku do užívania tretím osobám – postupovať v súlade so Štatútom mesta Košice.

**Plnenie:**

V roku 2025 nebola uzatvorená žiadna zmluva o prenechaní priestorov do užívania tretím osobám.

*Opatrenie nie je možné vyhodnotiť.*

**3. Kontrolné zistenie:**

Neaktuálnosť niektorých smerníc.

**Prijaté opatrenie:**

Pravidelná aktualizácia Smernice na výkon finančnej kontroly, Smernice na zabezpečenie obehu účtovných dokladov, Smernice o zverejňovaní, Internej smernice upravujúcej pracovné cesty vrátane príloh v súlade s platným predpismi a ich dodržiavanie.

**Plnenie:**

Kontrolou vybraných smerníc bolo zistené, že tieto boli aktualizované.

*Opatrenie splnené.*

**4. Kontrolné zistenie:**

Pri čerpaní niektorých finančných prostriedkov zo sociálneho fondu (ďalej len „SF“) chýbali uznesenia zo zasadnutia Rady SF.

**Prijaté opatrenie:**

Čerpanie finančných prostriedkov zo SF v súlade s Kolektívnou zmluvou a Zásadami tvorby a čerpania SF.

**Plnenie:**

Kontrolou dokumentácie súvisiacej s použitím finančných prostriedkov zo SF neboli zistené nedostatky.

*Opatrenie splnené.*

**5. Kontrolné zistenie:**

Z predloženej dokumentácie vyplynulo, že ZŠ vykonala inventarizáciu majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v roku 2023. Súčasťou príkazu na vykonanie inventarizácie bolo menovanie inventarizačnej komisie. Na základe predloženej dokumentácie je možné konštatovať, že účtovná jednotka inventarizovala predovšetkým hmotný majetok mesta zverený jej do správy,

pri ktorom je možné vykonať fyzickú inventúru a nedostatočne vykonala dokladovú inventúru ostatného majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov. Celkový zápis z inventarizácie pojednával len o porovnaní stavu dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a majetku v OTE.

Účtovná jednotka nevykonala inventarizáciu, napr.: záväzky voči zamestnancom (účet 331), ostatné záväzky voči zamestnancom (účet 333), záväzky sociálny fond (účet 472) a ďalšie. Inventarizácia nebola vykonaná v súlade s § 29 a § 30 zákona č. 431/2022 Z. z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Nevykonaním inventarizácie v plnom rozsahu nie je účtovníctvo účtovnej jednotky preukázateľné (§ 8 ods. 4. zákona o účtovníctve).

Inventarizácia v školskej jedálni nebola vykonaná členmi inventarizačnej komisie. Z dôvodu nevedenia pokladne v účtovníctve ZŠ nemohla byť vykonaná inventúra pokladničnej hotovosti, nakoľko nie je možné porovnať stav pokladne s jej účtovným stavom.

#### **Prijaté opatrenie:**

Vykonávanie inventarizácie v celom rozsahu podľa ustanovení zákona o účtovníctve, smernice pre inventarizáciu a podľa ustanovení prevádzkovo organizačných pokynov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Košice.

#### **Plnenie:**

ZŠ vykonala inventarizáciu majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov za rok 2025 v celom rozsahu.

*Opatrenie splnené.*

### **6. Kontrolné zistenie:**

Pre nepedagogických zamestnancov ZŠ nie je v Pracovnom poriadku pre pedagogických zamestnancov a ostatných zamestnancov ZŠ Považská 12 (ďalej len „Pracovný poriadok“) stanovený základný pracovný čas. Pracovný poriadok, ktorý bol predložený k výkonu kontroly nie je podpísaný štatutárom školy a nie je datovaný. Porovnaním evidencie pracovného času bolo zistené, že niektorí zamestnanci zamestnaní v ZŠ na plný pracovný úväzok, ktorí vykonávali aj prácu na základe dohôd o pracovnej činnosti vykonávali dohodnutú pracovnú činnosť v základnom pracovnom čase. Kontrolou vybranej dokumentácie súvisiacej s dohodami o vykonaní práce bolo zistené, že v tejto dohode nebol definovaný rozsah práce. Popis vykonanej práce nebol uvedený ani vo Výkaze odpracovaných hodín, ktorý je podkladom pre výplatu dohodnutej odmeny. Ďalej bolo kontrolou záznamov vykonaných v Knihe príchodov a odchodov u pedagogického zamestnanca zistené, že došlo k porušeniu § 99 ZP, ktorý pojednáva o evidencii pracovného času zamestnanca.

#### **Prijaté opatrenie:**

Aktualizácia a doplnenie Pracovného poriadku, dodržiavanie ustanovení príslušného zákona pri uzatváraní dohôd mimo základného pracovného pomeru, dôsledná evidencia a kontrola dochádzky v súlade so zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonníkom práce a Pracovným poriadkom.

#### **Plnenie:**

Predložený Pracovný poriadok bol doplnený o chýbajúce vyššie spomenuté ustanovenie. Kontrolou evidencie pracovného času a prípadného kolídovania základného pracovného času u náhodne vybraných pedagogických a nepedagogických zamestnancov neboli zistené nedostatky.

Kontrolovaný subjekt v čase výkonu kontroly eviduje pracovný čas písomnou formou v Knihe príchodov a odchodov, ale pristúpil už k namontovaniu elektronických zariadení, ktoré budú zaznamenávať čas na pracovisku.

*Opatrenie splnené.*

Kontrolou plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov bolo zistené, že štyri opatrenia boli splnené, jedno opatrenie bolo čiastočne splnené a jedno opatrenie nie je možné vyhodnotiť, keďže za kontrolované obdobie nedošlo k uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy.

**Ostatné kontrolné zistenia:**

V priebehu kontroly hospodárenia v roku 2024 boli pri obhliadke objektu ZŠ zistené viaceré nedostatky, ktoré súvisia aj s priestorom telocvične. Obdobné bolo zistené aj v súvislosti s vykonanou kontrolou preverenia technického stavu objektu telocvične a s ňou súvisiacimi priestormi v roku 2025.

V budove, kde sa nachádza telocvičňa je navlhnutý obvodový múr, tvorí sa tam pleseň. V telocvični je nutná rekonštrukcia strechy, vykonanie kompletnej hydroizolácie a zateplenie tejto budovy.

Konštatujeme, že v čase výkonu kontroly plnenia opatrení nedošlo k žiadnej náprave v súvislosti s vyššie uvedenými vážnymi nedostatkami a stav telocvične je nezmenený.

Povinnej osobe bola v zmysle § 20 ods. 3 písm. d) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite predložená správa z kontroly.

## [6] KONTROLOVANÝ SUBJEKT – JAZYKOVÁ ŠKOLA, UŽHORODSKÁ 8

- a) **Sídlo kontrolovaného subjektu:** Užhorodská 8, Košice
- b) **Predmet kontroly:** kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou hospodárenia a na odstránenie príčin ich vzniku
- c) **Konanie kontroly:** od 24. 02. 2026 do 20. 03. 2026, s prerušením

### 1 VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Kontrola dodržiavania zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri nakladaní s majetkom mesta a s finančnými prostriedkami v Jazykovej škole, Užhorodská 8 (ďalej len „JŠ“) za obdobie roka 2024 bola vykonaná v dobe od 23. 04. 2025 do 30. 05. 2025.

Na základe správy z kontroly bola vedúcemu kontrolovaného subjektu uložená povinnosť:

1. Prijat' opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť ich kontrolnému orgánu v termíne do 13. 06. 2025.
2. Predložiť kontrolnému orgánu písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, o odstránení príčin ich vzniku a o zohľadnení odporúčaní v termíne do 30. 06. 2025.

Kontrolovaný subjekt prijal sedem opatrení na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku. Podľa písomnej správy o splnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zo dňa 30. 06. 2025 boli opatrenia splnené, prípadne sa plnili priebežne.

### 2 PLNENIE OPATRENÍ

#### 1. Kontrolné zistenie:

Kontrolou predloženej dokumentácie z riadnej inventarizácie bolo zistené:

- vyradenie elektrospotrebičov bez predchádzajúceho posúdenia nefunkčnosti (pozn. 98 ks),
- v zozname návrhovej a vyradovacej komisie bol majetok obstaraný v rokoch 2008 až 2020 (pozn. okrem iného aj notebooky, PC Office Cool, TV Samsung, projektory EPSON, kopírka HP a ďalšie) v celkovej hodnote 39 090,80 €, pričom kontrolou bolo zistené, že z „vyradeného a zlikvidovaného majetku“ sa v JŠ stále nachádzal a užíval majetok v hodnote 7 410,64 €,
- technické posudky k vyradenému majetku vypracoval revízny technik zo spoločnosti KOHOR, s.r.o. bez bližšej špecifikácie nefunkčnosti alebo stupňa opotrebovanosti, len s vyjadrením „*nevyhovuje-vyradiť*“,
- fyzická inventúra majetku bola vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti vykonaná formálne, čím je celá inventarizácia nepreukázateľná a nehodnovaná a došlo k porušeniu ustanovenia § 8 ods. 1 a 4 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve,
- členovia likvidačnej a vyradovacej komisie vykonávali svoju činnosť formálne a v rozpore so štatútnymi likvidačnej a vyradovacej komisie, ktoré sú súčasťou Smernice č. 2/2019 o inventarizácii majetku.

#### Opatrenie č. 1:

Vykonávať inventarizáciu majetku v súlade s ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

#### Opatrenie č. 2:

Pri vyradovaní a likvidácii majetku dôkladne uplatňovať zásadu hospodárnosti a účelnosti.



**Opatrenie č. 3:**

Vykonať mimoriadnu inventarizáciu informačno-komunikačnej techniky.

**Plnenie:**

Listom zo dňa 09. 06. 2025 bola riaditeľkou JŠ na oddelenie školstva Magistrátu mesta Košice (ďalej len „MMK“) zaslaná žiadosť o opätovné zaradenie majetku v hodnote 7 410,64 € do evidencie.

Na základe Príkazu riaditeľky č. 1/2025 na vykonanie mimoriadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 30. 06. 2025 (ďalej len „Príkaz č. 1/2025“) bola vykonaná inventarizácia drobného hmotného majetku v hodnote nad 50 €.

Kontrolnej skupine bol predložený Príkaz č. 1/2025 a Inventúrny súpis k 30. 06. 2025. Inventarizačný zápis nebol vyhotovený.

Majetok v hodnote 7 410,64 €, ktorý mal byť v roku 2024 „vyraďený a zlikvidovaný“, ale v JŠ sa v priebehu kontroly hospodárenia vykonanej v roku 2025 nachádzal, bol opätovne zaradený a bol súčasťou Inventúrneho súpisu vyhotoveného k 30. 06. 2025. Kontrolná skupina za účasti zodpovedných zamestnancov vykonala identifikáciu tohto majetku. Bol označený a umiestnený v súlade s Inventúrnym súpisom vyhotoveným k 31. 12. 2025.

Kontrola bola podrobená aj dokumentácia z inventarizácie za rok 2025. Kontrolou predloženej dokumentácie neboli zistené nedostatky, jej súčasťou bol Inventarizačný zápis a inventúrne súpisy k jednotlivým zložkám majetku.

Kontrolná skupina vykonala fyzickú kontrolu majetku v Pavilóne 1/učebňa 5 a v Pavilóne 2/učebňa 2 a učebňa 5. V miestnostiach sa nachádzali Zoznamy inventárnych predmetov. Nie všetky predmety boli v uvedených miestnostiach identifikované, nakoľko už boli od začiatku roka presunuté v rámci budovy. Všetky presuny sa zaznamenávajú priebežne v evidencii na to určenej. Odporúčame poučiť zamestnancov JŠ o povinnosti dôsledného zaznamenávania presunov, aby sa predišlo nezrovnalostiam v inventúrnych súpisoch.

Opatrenie č. 2 nebolo možné overiť, nakoľko v JŠ nebol v roku 2025 vyraďený žiadny majetok.

*Opatrenie č. 1 a Opatrenie č. 3 splnené.*

**Odporúčanie:**

JŠ eviduje na účte 315101 Ostatné pohľadávky sumu vo výške 9 381,31 € a na účte 37810101 Iné pohľadávky z nájmu sumu vo výške 6 696 €. Celkom ide o sumu 16 077,31 € evidovanú ako pohľadávku voči spoločnosti HAVRI, s. r. o., IČO 47 559 110 za prevádzku a nájom priestorov. Nájomná zmluva bola so spoločnosťou ukončená v roku 2022. V roku 2023 bola vytvorená k celkovej sume opravná položka. Podľa informácie uvedenej vo výpise z obchodného registra bola spoločnosť v zmysle uznesenia Mestského súdu Košice, sp. zn. 9CbR/28/2023 zo dňa 27. 02. 2025 vymazaná. Na základe uvedeného odporúčame zrušiť opravné položky k pohľadávkam za nájom a prevádzku priestorov evidované voči spoločnosti HAVRI s. r. o.

**2. Kontrolné zistenie:**

Základná finančná kontrola nebola vykonaná pri úhrade faktúry spoločnosti KOHOR s. r. o. za rekonštrukciu elektroinštalácie, čo bolo v rozpore z ustanovením § 7 ods. 1 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

**Opatrenie č. 4:**

Základnou finančnou kontrolou overovať vždy súlad každej finančnej operácie a jej časti.

**Plnenie:**

Kontrola boli podrobené doklady za obdobie 10, 11 a 12/2025 (pozn. pokladňa, došlé faktúry vrátane ich evidencie, vystavené objednávky vrátane ich evidencie).

Kontrolou faktúr zverejnených v mesiaci október až december v nadväznosti na prijaté opatrenie bolo zistené:

- k Faktúre č. 156/2025 od spoločnosti OXICO zo dňa 10. 09. 2025 na sumu 18,64 € nebola vystavená objednávka,
- k Faktúre č. 170/25 od spoločnosti LYNX s. r. o. zo dňa 21. 10. 2025 na sumu 373,80 € nebola vystavená objednávka,
- v mesiaci november bola dňa 12. 11. 2025 uhradená suma vo výške 390 € pre Vzdelávacie a regeneračné centrum s. r. o. na základe zálohovej faktúry, faktúra nebola zverejnená a chýbala objednávka,
- k Faktúre č. 210/2025 od spoločnosti Kristián Petro – Polygra plus zo dňa 15. 12. 2025 na sumu vo výške 285,36 € nebola vystavená objednávka.

K vyššie uvedeným faktúram neboli vystavené objednávky ani zmluvy, v dôsledku čoho nemôžeme konštatovať, že bol dodržaný § 6 ods. 4 písm. d) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, kde je uvedené, že orgán verejnej správy finančnou kontrolou overuje v súlade s odsekom 3 a podľa povahy každej finančnej operácie alebo jej časti, jej súlad so zmluvami uzatvorenými orgánom verejnej správy.

*Opatrenie čiastočne splnené.*

#### ***V priebehu kontroly plnenia opatrení bolo zistené:***

V ustanovení § 5b ods. 1 písm. b) bod. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) je uvedené, že povinná osoba zverejňuje na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, v štruktúrovanej a prehľadnej forme informácie o faktúre za tovary, služby a práce a ak vedie číselník faktúr uvádza aj identifikačný údaj faktúry.

JŠ uvádza identifikačný údaj faktúry z číselníka faktúr len v popise. Kontrolná skupina odporúča uvádzať identifikačný údaj v stĺpci „Dokument“, čo uľahčí vyhľadávanie.

Zároveň je v ustanovení § 5b ods. 1 písm. b) bod 4. a bod 5. zákona č. 211/2000 Z. z. uvedené, že povinná osoba pri zverejnení informácie o faktúre za tovary, služby a práce uvedie aj identifikáciu zmluvy, ak faktúra súvisí s povinne zverejňovanou zmluvou a identifikáciu objednávky ak faktúra súvisí s objednávkou (napr. Faktúra č. 160/2025, Faktúra č. 194/2025, Faktúra č. 175/2025, Faktúra č. 179/2025, Faktúra č. 214/2025 a Faktúra č. 10/2026).

Ďalej bolo kontrolou zistené, že Zásady tvorby a čerpania sociálneho fondu na rok 2025 boli zverejnené dňa 18. 01. 2025 bez prílohy, pričom v Článku 1 časti V. Záverečné ustanovenia je uvedené: „*Neoddeliteľnou súčasťou zásad SF je rozpočet sociálneho fondu.*“ Zásady tvorby a čerpania sociálneho fondu na rok 2026, vrátane prílohy boli zverejnené až v priebehu kontroly dňa 09. 03. 2026.

#### **Odporúčanie:**

Pri povinnom zverejňovaní postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z.

### **3. Kontrolné zistenie:**

Faktúra za rekonštrukčné práce spojené s odstránením havarijného stavu elektroinštalácie č. 20240082 neobsahovala súpis skutočne vykonaných prác a použitého materiálu, čím došlo k nedodržaniu ustanovenia § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších zmien a doplnení. JŠ nevyzvala dodávateľa na doplnenie faktúry o súpis vykonaných prác a množstva a druhu použitého materiálu a napriek tomu faktúru uhradila.

**Opatrenie č. 5:**

Pri úhradách faktúr dbať na doloženie všetkých povinných náležitostí faktúr.

**Plnenie:**

Súčasťou faktúr, ktoré boli predmetom kontroly bol popis objednaného tovaru, prípadne bol súčasťou faktúry súpis prác.

*Opatrenie splnené.*

**Odporúčanie:**

Dňa 12. 12. 2025 bola JŠ doručená Faktúra č. 206/2025 v sume 298,20 € od spoločnosti Fedorko s. r. o. za nákup osobných ochranných pracovných pomôcok (ďalej len „OOPP“) pre zamestnancov. Kontrolná skupina si vyžiadala odovzdávací protokol, na základe ktorého boli OOPP odovzdané zamestnancom. JŠ žiadnym protokolom nedisponuje, preto odporúčame viesť evidenciu OOPP.

**4. Kontrolné zistenie:**

Spoločnosť, ktorá vykonala odbornú prehliadku a skúšky elektrického zariadenia navrhla celkovú rekonštrukciu elektroinštalácie napriek záveru, že elektroinštalácia vyhovuje bezpečnej prevádzke,

vypracovala projekt na opravu havarijného stavu vrátane rozpočtu, predložila cenovú ponuku v rámci prieskumu trhu a bola vybraná ako úspešný uchádzač s najnižšou cenovou ponukou. Pri predmetnej zákazke došlo ku konfliktu záujmov a spoločnosť bola vybraná účelovo a v rozpore s princípmi transparentnosti, rovnakého zaobchádzania a princípom nediskriminácie zúčastnených subjektov.

**Opatrenie č. 6:**

Pri výbere dodávateľov prác, služieb a tovarov dôsledne dodržiavať princípy transparentnosti, rovnakého zaobchádzania a princíp nediskriminácie zúčastnených subjektov.

**Plnenie:**

JŠ je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 písm. d) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „zákon o VO“), ktorý je povinný pri zadávaní zákaziek postupovať podľa príslušných ustanovení uvedeného zákona. Za kontrolované obdobie roka 2025 JŠ nerealizovala zákazky presahujúce hodnotu 50 tis. €. S účinnosťou od 01. 08. 2024 je v ustanovení § 1 ods. 14 zákona o VO uvedené, že tento sa nevzťahuje na zákazku, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 50 tis. € v priebehu kalendárneho roka alebo počas platnosti zmluvy, ak sa zmluva uzatvára na dlhšie obdobie ako jeden kalendárny rok. V kontrolovanej vzorke dokladov boli súčasťou dokumentácie porovnania cien pri nákupe informačnej techniky, pričom JŠ sa riadila najnižšou cenou.

V kontrolovanom období 10-12/2025 boli v rámci bežných výdavkov uhradené faktúry za výrub stromov v celkovej výške 6 470 €. Výrub stromov realizovala spoločnosť Jakub Kovalčík-Monvea na základe štyroch objednávok. Výrub stromov bol realizovaný na základe obhliadky uskutočnenej zamestnancom oddelenia školstva Magistrátu mesta Košice. Kontrolnej skupine bola na základe dožiadania predložená fotodokumentácia pred výrubom a po výrube stromov. Cenová ponuka bola predložená v mesiaci október od spoločnosti, ktorá výrub následne realizovala a jedna cenová ponuka bola od Správy mestskej zelene v Košiciach (pozn. vyššia cena). Ďalší prieskum trhu už realizovaný nebol.

*Opatrenie splnené.*

### **Odporúčanie:**

Pri zabezpečovaní tovarov a služieb viesť evidenciu z prieskumov trhu so stručným prehľadom cenových ponúk. Postup pri obstarávaní tovarov a služieb uviesť v smernici o obehu dokladov.

### **5. Kontrolné zistenie:**

Kontrolou personálnej dokumentácie nepedagogických zamestnancov bolo zistené, že dvaja zamestnanci JŠ, pričom jeden z nich je vedúcim zamestnancom toho druhého, sú blízkymi osobami v priamom rade. Zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme obsahuje zákaz (obmedzenie) ohľadom zamestnancov, ktorí sú tzv. blízkymi osobami. Podľa ustanovenia § 7 cit. zákona nemožno zamestnancov, ktorí sú blízkymi osobami zaradiť do priamej podriadenosti alebo nadriadenosti, alebo tak, aby jeden podliehal pokladničnej kontrole alebo účtovnej kontrole druhého.

#### **Opatrenie č. 7:**

Pri uzatváraní pracovných pomerov dodržiavať ustanovenia zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme.

#### **Plnenie:**

S jedným zo zamestnancov, u ktorého došlo k porušeniu ustanovenia § 7 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme, bol aj vzhľadom na pochybenia identifikované v rámci kontroly hospodárenia rozviazaný pracovný pomer.

V nadväznosti na opatrenie prijaté po ukončení kontroly hospodárenia súvisiace s oblasťou pracovnoprávných vzťahov si kontrolná skupina vyžiadala organizačnú štruktúru a zoznam zamestnancov. Následne boli ku kontrole náhodným výberom vyžiadané osobné spisy štyroch zamestnancov v trvalom pracovnom pomere a štyroch zamestnancov pracujúcich na základe dohody o pracovnej činnosti. Kontrolou dohôd o pracovnej činnosti a evidencie pracovného času neboli zistené nedostatky.

Kontrolou nebolo zistené porušenie § 7 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme.

*Opatrenie splnené.*

### **Kontrolou osobných spisov nepedagogických zamestnancov bolo zistené:**

Predmetom kontroly bol aj osobný spis zamestnanca pracujúceho na čiastočný úväzok od 01. 01. 2021, 55 % úväzok, miesto výkonu práce JŠ. Dohodou o zmene pracovnej zmluvy zo dňa 30. 08. 2024 bolo miesto výkonu práce od 01. 09. 2024 zmenené na miesto trvalého pobytu.

V pracovnej zmluve nebolo definované, o aký druh práce v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 311/2001 Z. z. sa jedná.

Kontrolná skupina si preto dodatočne vyžiadala informácie o dôvode zmeny miesta výkonu práce, o spôsobe zabezpečenia činností uvedených v náplni práce a ďalšiu dokumentáciu preukazujúcu plnenie pracovných povinností.

Doručené informácie neboli podložené relevantnými podkladmi, čím nebolo preukázané dodržiavanie § 47 ods. 1 písm. b) zákona č. 311/2001 Z. z. V uvedenom prípade nepovažujeme výdavky súvisiace s pozíciou správcu počítačovej siete za efektívne nakladanie s verejnými financiami. V priebehu kontroly riaditeľka JŠ doručila informáciu, v ktorej bolo okrem iného uvedené: „Na základe prehodnotenia zistených skutočností sme pristúpili k dohode o rozviazaní pracovného pomeru k 31. 03. 2026 a následnému uzatvoreniu dohody o pracovnej činnosti od 01. 04. 2026.“

**Odporúčanie:**

V dohode o pracovnej činnosti odporúčame presne definovať podmienky výkonu práce (pozn. rozsah prác, počet hodín výkonu práce s dôrazom na hospodárnosť a efektívnosť), dbať na povinnosti uvedené v ustanovení § 224 zákona č. 311/2001 Z. z. a na podmienky výkonu pracovnej činnosti na základe dohody definované v § 228a vyššie uvedeného zákona.

Kontrolou plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku bolo zistené, že päť opatrení bolo splnených, jedno opatrenie bolo splnené čiastočne a jedno opatrenie nebolo možné overiť.

Povinnej osobe bola v zmysle § 20 ods. 3 písm. d) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite predložená správa z kontroly.

Ing. Pavol Gallo  
hlavný kontrolór mesta Košice